

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА

№ ПАР4-21/10 от 31 октября 2021 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"

Заказчик: Собственники жилых помещений МКД по ул. Парфенова № 4 в рп Арсеньеве

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
	Ликвидация засора канализации внутри строения.	2	шт	45,83	91,66
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	4	пог. м	36,64	146,55
3	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами.	3	м2	309,99	929,98
4	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.	4	шт	114,96	459,86
5	Уборка мусора и грязи с кровли.	30	м2	13,06	391,82
6	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	3	шт	313,85	941,54
7	Подметание и уборка придомовой территории	19	а	23,16	440,11
8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	80	м2	11,93	954,12
9	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	15	пог. м	20,31	304,69
10	Полная уборка лестничных клеток	11,21	м2	213,70	2 395,56
11	Испытание систем центрального отопления.	482	пог. м	2,23	1 076,91
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	16	шт	20,71	331,33
13	Отключение радиаторов при их течи.	9	шт	20,71	186,37
14	Очистка от накипи запорной арматуры.	6	шт	39,57	237,41
15	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	6	шт	39,57	237,41
16	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	4	шт	94,49	377,97
17	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.	10	пог. м	191,00	1 909,99
18	Замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	5	м2	234,09	1 170,45
19	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки.	8	м2	248,04	1 984,34
20	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	14	а	71,31	998,36
21	Осмотр подвальных мест общего пользования	303	м2	3,17	959,41
22	Устройство и ремонт вентиляционных продухов.	4	м2	363,99	1 455,95
23	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	102,90	102,90
24	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	3	шт	25,64	76,91
25	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	1	пог. м	18,74	18,74
26	Организация оказания услуг и выполнения работ	75240	руб.	0,05	3 843,80
27	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	2,29	шт	290,38	664,97
28	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	83,86	83,86
29	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	335,45	335,45
30	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	16	шт	41,93	670,91

1	2	3	4	5	6
31	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	16	шт	24,84	397,44

Итого: 24176,77

Всего оказано услуг 31, на сумму 24176,77 руб.

Двадцать четыре тысячи сто семьдесят шесть руб. 77 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

ЗАКАЗЧИК

Старшая по дому



Хорольская В.И.