

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА

№ ПАР7-21/10 от 31 октября 2021 г.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"**

Заказчик: **Собственники жилых помещений МКД по ул. Парфенова № 7 в рп Арсеньеве**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	4	шт	45,83	183,32
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	8	пог. м	36,64	293,10
3	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.	4	шт	120,15	480,62
4	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов.	3	шт	117,70	353,10
5	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.	4	шт	114,96	459,86
6	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.	5	шт	29,06	145,29
7	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	4	пог. м	214,93	859,73
8	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети.	1	пог. м	50,87	50,87
9	Замена плавких вставок в электрощитах.	1	шт	216,70	216,70
10	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах.	2	шт	51,00	101,99
11	Уборка мусора и грязи с кровли.	29	м2	13,06	378,76
12	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	3	шт	313,85	941,54
13	Подметание и уборка придомовой территории	18	а	23,16	416,94
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	120	м2	11,93	1 431,20
15	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	15	пог. м	20,31	304,69
16	Дератизация.	0,48	а	1 529,43	734,13
17	Полная уборка лестничных клеток	10,75	м2	213,70	2 297,34
18	Испытание систем центрального отопления.	460	пог. м	2,23	1 027,76
19	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	14	шт	20,71	289,91
20	Отключение радиаторов при их течи.	9	шт	20,71	186,37
21	Очистка от накипи запорной арматуры.	5	шт	39,57	197,84
22	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	6	шт	39,57	237,41
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	4	шт	94,49	377,97
24	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки.	10	м2	248,04	2 480,42
25	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	13	а	71,31	927,05
26	Осмотр подвальных мест общего пользования	292	м2	3,17	924,58
27	Устройство и ремонт вентиляционных продухов.	4	м2	363,99	1 455,95
28	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	102,90	102,90
29	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	1	шт	25,64	25,64
30	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	2	пог. м	18,74	37,48
31	Организация оказания услуг и выполнения работ	30600	руб.	0,05	1 563,27
32	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	2,28	шт	290,38	662,06
33	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	83,86	83,86
34	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	335,45	335,45
35	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	18	шт	41,93	754,77

1	2	3	4	5	6
36	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	18	шт	24,84	447,12

Итого: 21766,99

Всего оказано услуг 36, на сумму 21766,99 руб.

**Двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят шесть руб. 99 коп.**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

**ЗАКАЗЧИК**

Старший по дому



Виноградов В.Ф.