

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА

№ ПАР8-21/10 от 31 октября 2021 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"

Заказчик: Собственники жилых помещений МКД по ул. Парфенова № 8 в рп Арсеньево

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
ф	Ликвидация засора канализации внутри строения.	3	шт	45,83	137,49
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	5	пог. м	36,64	183,18
3	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе.	2	шт	86,91	173,81
4	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.	2	шт	120,15	240,31
5	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов.	2	шт	117,70	235,40
6	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.	4	шт	114,96	459,86
7	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.	4	шт	29,06	116,23
8	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	4	пог. м	214,93	859,73
9	Замена плавких вставок в электрощитах.	1	шт	216,70	216,70
10	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах.	1	шт	51,00	51,00
11	Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей.	1	шт	200,75	200,75
12	Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	40	м2	11,72	468,68
13	Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	40	м2	17,58	703,02
14	Уборка мусора и грязи с кровли.	29	м2	13,06	378,76
15	Подметание и уборка придомовой территории	19	а	23,16	440,11
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	80	м2	11,93	954,12
17	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	15	пог. м	20,31	304,69
18	Дератизация.	0,49	а	1 529,43	749,42
19	Полная уборка лестничных клеток	10,95	м2	213,70	2 340,14
20	Испытание систем центрального отопления.	970	пог. м	2,23	2 167,23
21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	16	шт	20,71	331,33
22	Отключение радиаторов при их течи.	9	шт	20,71	186,37
23	Очистка от накипи запорной арматуры.	8	шт	39,57	316,55
24	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	12	шт	39,57	474,82
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	4	шт	94,49	377,97
26	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	14	а	71,31	998,36
27	Осмотр подвальных мест общего пользования	296	м2	3,17	937,24
28	Устройство и ремонт вентиляционных продухов.	4	м2	363,99	1 455,95
29	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	102,90	102,90
30	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	2	шт	25,64	51,27
31	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	2	пог. м	18,74	37,48
32	Организация оказания услуг и выполнения работ	65220	руб.	0,05	3 331,90
33	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	2,32	шт	290,38	673,68
34	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	83,86	83,86

1	2	3	4	5	6
35	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	335,45	335,45
36	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	16	шт	41,93	670,91
37	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	16	шт	24,84	397,44

Итого: 22144,11

Всего оказано услуг 37, на сумму 22144,11 руб.

**Двадцать две тысячи сто сорок четыре руб. 11 коп.**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

**ЗАКАЗЧИК**

Старшая по дому



Свергунова М.В.