

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА

№ СОВ1-21/10 от 31 октября 2021 г.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"**

Заказчик: **Собственники жилых помещений МКД по ул. Советская № 1 в рп Арсеньево**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	2	шт	45,83	91,66
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	6	пог. м	36,64	219,82
3	Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	12	м2	11,72	140,61
4	Уборка мусора и грязи с кровли.	10	м2	13,06	130,61
5	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	2	шт	313,85	627,69
6	Подметание и уборка придомовой территории	15	а	23,16	347,45
7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	30	м2	11,93	357,81
8	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	7	пог. м	20,31	142,19
9	Дератизация.	0,16	а	1 529,43	244,71
10	Испытание систем центрального отопления.	154	пог. м	2,23	344,07
11	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	6	шт	20,71	124,25
12	Отключение радиаторов при их течи.	4	шт	20,71	82,83
13	Очистка от накипи запорной арматуры.	4	шт	39,57	158,27
14	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	3	шт	39,57	118,70
15	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	2	шт	94,49	188,98
16	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.	8	пог. м	191,00	1 528,00
17	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки.	4	м2	248,04	992,17
18	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	5	а	71,31	356,56
19	Осмотр подвальных мест общего пользования	100	м2	3,17	316,64
20	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	102,90	102,90
21	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	1	шт	25,64	25,64
22	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	1	пог. м	18,74	18,74
23	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	0,98	шт	290,38	284,57
24	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	83,86	83,86
25	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	335,45	335,45
26	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	12	шт	41,93	503,18
27	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	12	шт	24,84	298,08

Итого: 8165,44

Всего оказано услуг 27, на сумму 8165,44 руб.

Восемь тысяч сто шестьдесят пять руб. 44 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам

Иванов

Петров