

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2022 ГОДА

№ Б111-22/10 от 31 октября 2022 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"

Заказчик: Собственники жилых помещений МКД по ул. Бандикова № 111 в рп Арсеньево

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	5	шт	45,83	229,15
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	8	пог. м	36,64	293,09
3	Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	12	м2	12,19	146,23
4	Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	12	м2	18,28	219,34
5	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале, прочистка вентканалов.	4	шт	33,87	135,48
6	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	2	шт	313,85	627,69
7	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	3	м2	255,40	766,20
8	Подметание и уборка придомовой территории	12	а	23,16	277,96
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	100	м2	11,93	1 192,65
10	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	9	пог. м	20,31	182,82
11	Дератизация.	0,6	а	1 529,43	917,66
12	Полная уборка лестничных клеток	5,64	м2	213,70	1 205,23
13	Испытание систем центрального отопления.	238	пог. м	2,23	531,75
14	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	8	шт	20,71	165,66
15	Отключение радиаторов при их течи.	7	шт	20,71	144,96
16	Проверка кровли на отсутствие протечек.	156	м2	2,17	338,30
17	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	1	шт	94,49	94,49
18	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.	12	пог. м	191,00	2 291,99
19	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	4	а	71,31	285,25
20	Устройство и ремонт вентиляционных продухов.	2	м2	363,99	727,98
21	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	102,90	102,90
22	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	1	шт	25,64	25,64
23	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	1	пог. м	18,74	18,74
24	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	1,3	шт	290,38	377,49
25	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	83,86	83,86
26	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	335,45	335,45
27	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	8	шт	41,93	335,46
28	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	8	шт	24,84	198,72

**Итого: 12252,14**

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---


Всего оказано услуг 28, на сумму 12252,14 руб.

**Двенадцать тысяч двести пятьдесят два руб. 14 коп.**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.


**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

**ЗАКАЗЧИК**

*представитель МКД:*  


*Кочкина Т. И.*