

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА МАЙ 2022 ГОДА

№ БА97-22/05 от 31 мая 2022 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"

Заказчик: Собственники жилых помещений МКД по ул. Бандикова № 97 в рп Арсеньеве

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	4	шт	45,83	183,33
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	12	пог. м	36,64	439,64
3	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах.	2	шт	51,00	101,99
4	Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей.	1	шт	200,75	200,75
5	Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	10	м2	11,72	117,17
6	Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	10	м2	17,58	175,76
7	Уборка мусора и грязи с кровли.	63	м2	13,06	822,82
8	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета.	1	шт	912,00	912,00
9	Подметание и уборка придомовой территории	17	а	23,16	393,78
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	100	м2	11,93	1 192,65
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	0,4	шт	955,19	382,07
12	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	14	пог. м	20,31	284,38
13	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	31	пог. м	178,76	5 541,48
14	Полная уборка лестничных клеток	9,48	м2	213,70	2 025,98
15	Испытание систем центрального отопления.	658	пог. м	2,23	1 470,14
16	Консервация и расконсервация систем центрального отопления.	658	пог. м	2,23	1 470,14
17	Отключение радиаторов при их течи.	11	шт	20,71	227,79
18	Очистка от накипи запорной арматуры.	4	шт	39,57	158,27
19	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	658	пог. м	4,50	2 962,53
20	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.	658	пог. м	3,27	2 150,81
21	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).	144	м2	14,65	2 109,10
22	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.	20	пог. м	191,00	3 819,99
23	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	7	а	71,31	499,18
24	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	2	шт	102,90	205,81
25	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	3	шт	25,64	76,91
26	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	4	пог. м	18,74	74,95
27	Организация оказания услуг и выполнения работ	79991	руб.	0,05	4 086,51
28	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	2,19	шт	290,38	635,93

1	2	3	4	5	6
29	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	83,86	83,86
30	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	335,45	335,45
31	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	12	шт	41,93	503,18
32	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	12	шт	24,84	298,08

Итого: 33942,43

Всего оказано услуг 32, на сумму 33942,43 руб.

**Тридцать три тысячи девятьсот сорок два руб. 43 коп.**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

**ЗАКАЗЧИК**

Старшая по дому



Назарова Н.В.