

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА АПРЕЛЬ 2022 ГОДА

№ ПР13-22/04 от 30 апреля 2022 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"

Заказчик: Собственники жилых помещений МКД по ул. Парфенова № 13 в рп Арсеньево

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|----|--|--------|--------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ф | Ликвидация засора канализации внутри строения. | 5 | шт | 45,83 | 229,16 |
| 2 | Ликвидация засора канализационных труб "лежаков". | 20 | пог. м | 36,64 | 732,74 |
| 3 | Смена небольших участков трубопровода (до 2 м). | 10 | пог. м | 131,91 | 1 319,07 |
| 4 | Откачка воды из подвала. | 6 | м3 | 50,74 | 304,42 |
| 5 | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности. | 3 | шт | 62,18 | 186,55 |
| 6 | Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода. | 4 | шт | 120,15 | 480,62 |
| 7 | Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры. | 3 | шт | 114,96 | 344,89 |
| 8 | Ремонт и замена сгонов на трубопроводе. | 2 | шт | 29,06 | 58,12 |
| 9 | Смена небольших участков трубопровода (до 2 м). | 3 | пог. м | 214,93 | 644,80 |
| 10 | Замена плавких вставок в электрощитах. | 1 | шт | 216,70 | 216,70 |
| 11 | Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах. | 4 | шт | 51,00 | 203,98 |
| 12 | Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей. | 2 | шт | 200,75 | 401,50 |
| 13 | Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш | 16 | м2 | 11,72 | 187,47 |
| 14 | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 16 | м2 | 17,58 | 281,21 |
| 15 | Подметание и уборка придомовой территории | 82 | а | 23,16 | 1 899,40 |
| 16 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 160 | м2 | 11,93 | 1 908,24 |
| 17 | Прочистка канализационных стояков от жировых отложений. | 34 | пог. м | 20,31 | 690,64 |
| 18 | Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения. | 121 | пог. м | 46,56 | 5 633,19 |
| 19 | Дератизация. | 0,8 | а | 1 529,43 | 1 223,54 |
| 20 | Полная уборка лестничных клеток | 22,55 | м2 | 213,70 | 4 818,94 |
| 21 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. | 26 | шт | 20,71 | 538,41 |
| 22 | Отключение радиаторов при их течи. | 20 | шт | 20,71 | 414,16 |
| 23 | Очистка от накипи запорной арматуры. | 6 | шт | 39,57 | 237,41 |
| 24 | Уплотнение сгонов. | 5 | шт | 132,31 | 661,56 |
| 25 | Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. | 22 | шт | 46,15 | 1 015,39 |
| 26 | Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки. | 14 | шт | 159,78 | 2 236,87 |
| 27 | Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках). | 225 | м2 | 14,65 | 3 295,47 |
| 28 | Проверка кровли на отсутствие протечек. | 623 | м2 | 2,17 | 1 351,03 |
| 29 | Осмотр подвальных мест общего пользования | 305 | м2 | 3,17 | 965,74 |
| 30 | Организация оказания услуг и выполнения работ | 66400 | руб. | 0,05 | 3 392,19 |
| 31 | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества. | 6,29 | шт | 290,38 | 1 826,48 |
| 32 | Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома. | 1 | шт | 83,86 | 83,86 |
| 33 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ. | 1 | шт | 335,45 | 335,45 |
| 34 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | 34 | шт | 41,93 | 1 425,69 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|----|----|-------|--------|
| 35 | Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. | 34 | шт | 24,84 | 844,56 |

Итого: 40389,45

Всего оказано услуг 35, на сумму 40389,45 руб.

Сорок тысяч триста восемьдесят девять руб. 45 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

ЗАКАЗЧИК

Старшая по дому



Овсянникова В.Б.