

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА АПРЕЛЬ 2022 ГОДА

№ ПР14-22/04 от 30 апреля 2022 г.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"**

Заказчик: **Собственники жилых помещений МКД по ул. Парфенова № 14 в рп Арсеньево**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	10	шт	45,83	458,32
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	16	пог. м	36,64	586,19
3	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе.	3	шт	86,91	260,72
4	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	6	пог. м	131,91	791,44
5	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	4	шт	62,18	248,73
6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.	2	шт	120,15	240,31
7	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов.	2	шт	117,70	235,40
8	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.	2	шт	114,96	229,93
9	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.	10	шт	29,06	290,58
10	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	4	пог. м	214,93	859,73
11	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети.	4	пог. м	50,87	203,46
12	Замена плавких вставок в электрощитах.	1	шт	216,70	216,70
13	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах.	4	шт	51,00	203,98
14	Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электророзщиты и пакетных переключателей.	1	шт	200,75	200,75
15	Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	8	м2	11,72	93,74
16	Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	8	м2	17,58	140,60
17	Подметание и уборка придомовой территории	80	а	23,16	1 853,08
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	160	м2	11,93	1 908,24
19	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	33	пог. м	20,31	670,32
20	Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения.	118	пог. м	46,56	5 493,53
21	Дератизация.	0,8	а	1 529,43	1 223,54
22	Полная уборка лестничных клеток	22,01	м2	213,70	4 703,54
23	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	22	шт	20,71	455,58
24	Отключение радиаторов при их течи.	24	шт	20,71	496,99
25	Очистка от накипи запорной арматуры.	6	шт	39,57	237,41
26	Уплотнение сгонов.	4	шт	132,31	529,25
27	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	22	шт	46,15	1 015,39
28	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки.	13	шт	159,78	2 077,10
29	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).	40	м2	14,65	585,86
30	Проверка кровли на отсутствие протечек.	608	м2	2,17	1 318,50
31	Осмотр подвальных мест общего пользования	300	м2	3,17	949,91
32	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	2	шт	102,90	205,81

1	2	3	4	5	6
33	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	4	шт	25,64	102,54
34	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	6	пог. м	18,74	112,43
35	Организация оказания услуг и выполнения работ	46300	руб.	0,05	2 365,33
36	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	5,08	шт	290,38	1 475,12
37	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	83,86	83,86
38	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	335,45	335,45
39	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	34	шт	41,93	1 425,69
40	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	34	шт	24,84	844,56

**Итого: 35729,61**

Всего оказано услуг 40, на сумму 35729,61 руб.

**Тридцать пять тысяч семьсот двадцать девять руб. 61 коп.**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**


Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

**ЗАКАЗЧИК**

Старший по дому



Захаров В.И.