

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА АПРЕЛЬ 2022 ГОДА

№ ПР16-22/04 от 30 апреля 2022 г.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"**

Заказчик: **Собственники жилых помещений МКД по ул. Парфенова № 16 в рп Арсеньево**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	7	шт	45,83	320,82
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	32	пог. м	36,64	1 172,38
3	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	3	шт	62,18	186,55
4	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.	1	шт	120,15	120,15
5	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов.	1	шт	117,70	117,70
6	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.	2	шт	114,96	229,93
7	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.	6	шт	29,06	174,35
8	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	2	пог. м	214,93	429,86
9	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети.	2	пог. м	50,87	101,73
10	Замена плавких вставок в электрощитах.	1	шт	216,70	216,70
11	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах.	2	шт	51,00	101,99
12	Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей.	1	шт	200,75	200,75
13	Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	5	м2	11,72	58,59
14	Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	5	м2	17,58	87,88
15	Подметание и уборка придомовой территории	42	а	23,16	972,86
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	80	м2	11,93	954,12
17	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	17	пог. м	20,31	345,32
18	Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения.	61	пог. м	46,56	2 839,87
19	Дератизация.	0,6	а	1 529,43	917,66
20	Полная уборка лестничных клеток	11,39	м2	213,70	2 434,08
21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	14	шт	20,71	289,91
22	Отключение радиаторов при их течи.	6	шт	20,71	124,25
23	Очистка от накипи запорной арматуры.	4	шт	39,57	158,27
24	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	4	шт	46,15	184,62
25	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки.	4	шт	159,78	639,11
26	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).	100	м2	14,65	1 464,66
27	Проверка кровли на отсутствие протечек.	315	м2	2,17	683,10
28	Осмотр подвальных мест общего пользования	154	м2	3,17	487,62
29	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	102,90	102,90
30	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	1	шт	25,64	25,64
31	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	1	пог. м	18,74	18,74

1	2	3	4	5	6
32	Организация оказания услуг и выполнения работ	52620	руб.	0,05	2 688,20
33	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	3,17	шт	290,38	920,50
34	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	83,86	83,86
35	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	335,45	335,45
36	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	16	шт	41,93	670,91
37	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	16	шт	24,84	397,44

Итого: 21258,47

Всего оказано услуг 37, на сумму 21258,47 руб.

Двадцать одна тысяча двести пятьдесят восемь руб. 47 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

ЗАКАЗЧИК

Старшая по дому



Лобанова Л.А.