

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2023 ГОДА

№ Б109-23/10 от 31 октября 2023 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"

Заказчик: Собственники жилых помещений МКД по ул. Бандикова № 109 в рп Арсеньево

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	2	шт	48,24	96,49
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	2	пог. м	62,67	125,33
3	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	1	шт	247,78	247,78
4	Подметание и уборка придомовой территории	9	а	24,42	219,77
5	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	5	а	182,43	912,13
6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	120	м2	12,57	1 508,82
7	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	10	пог. м	21,38	213,83
8	Дератизация.	0,11	а	1 609,99	177,10
9	Полная уборка лестничных клеток	4,74	м2	226,53	1 073,73
10	Испытание систем центрального отопления.	430	пог. м	2,35	1 011,33
11	Консервация и расконсервация систем центрального отопления.	430	пог. м	2,35	1 011,33
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	8	шт	21,80	174,39
13	Отключение радиаторов при их течи.	6	шт	21,80	130,79
14	Очистка от накипи запорной арматуры.	3	шт	41,65	124,96
15	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	5	шт	41,65	208,26
16	Слив воды и наполнение водой системы отопления.	1,1	м3	1 182,94	1 301,24
17	Проверка кровли на отсутствие протечек.	132	м2	2,28	301,33
18	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	3	а	75,07	225,20
19	Устройство и ремонт вентиляционных продухов.	2	м2	383,16	766,32
20	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	2	шт	194,98	389,96
21	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	2	шт	48,57	97,15
22	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	2	пог. м	35,50	71,01
23	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	1,15	шт	292,45	336,32
24	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	84,46	84,46
25	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	337,85	337,85
26	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	8	шт	42,23	337,85
27	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	8	шт	25,02	200,14

**Итого: 11684,87**

Всего оказано услуг 27, на сумму 11684,87 руб.

**Одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 87 коп.**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

*Синица Анна Д.А.*

*Александр*

*Синица В.А.*