

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2023 ГОДА

## № БА97-23/10 от 31 октября 2023 г.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"**

Заказчик: **Собственники жилых помещений МКД по ул. Бандикова № 97 в рп Арсеньево**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	6	шт	48,24	289,46
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	6	пог. м	62,67	376,00
3	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	2	шт	247,78	495,57
4	Подметание и уборка придомовой территории	20	а	24,42	488,39
5	Сдвигание свежевывалшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	12,37	а	182,43	2 256,62
6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	120	м2	12,57	1 508,82
7	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	15	пог. м	21,38	320,74
8	Дератизация.	0,2	а	1 609,99	322,00
9	Полная уборка лестничных клеток	8,98	м2	226,53	2 034,20
10	Испытание систем центрального отопления.	600	пог. м	2,35	1 411,16
11	Консервация и расконсервация систем центрального отопления.	600	пог. м	2,35	1 411,16
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	20	шт	21,80	435,98
13	Отключение радиаторов при их течи.	12	шт	21,80	261,59
14	Очистка от накипи запорной арматуры.	5	шт	41,65	208,26
15	Слив воды и наполнение водой системы отопления.	3,4	м3	1 182,94	4 022,02
16	Уплотнение сгонов.	4	шт	136,58	546,32
17	Проверка кровли на отсутствие протечек.	250	м2	2,28	570,70
18	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	2	шт	99,47	198,94
19	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.	5	пог. м	331,80	1 658,99
20	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	6	а	75,07	450,41
21	Устройство и ремонт вентиляционных продухов.	3	м2	383,16	1 149,48
22	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	194,98	194,98
23	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	1	шт	48,57	48,57
24	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	1	пог. м	35,50	35,50
25	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	2,18	шт	292,45	637,54
26	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	84,46	84,46
27	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	337,85	337,85
28	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	12	шт	42,23	506,78
29	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	12	шт	25,02	300,21

**Итого: 22562,7**

Всего оказано услуг 29, на сумму 22562,7 руб.

Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят два руб. 70 коп.

*Исполнитель* **Управляющая компания Д.И.**

*Заказчик*

*Собственники* **А.В.**