

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2023 ГОДА

№ ПАР8-23/10 от 31 октября 2023 г.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"**

Заказчик: **Собственники жилых помещений МКД по ул. Парфенова № 8 в рп Арсеньево**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	9	шт	48,24	434,19
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	11	пог. м	62,67	689,34
3	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	3	шт	247,78	743,35
4	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	4	м2	201,64	806,56
5	Подметание и уборка придомовой территории	22	а	24,42	537,23
6	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	5	а	182,43	912,13
7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	120	м2	12,57	1 508,82
8	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	20	пог. м	21,38	427,66
9	Дератизация.	0,42	а	1 609,99	676,20
10	Полная уборка лестничных клеток	11,2	м2	226,53	2 537,24
11	Испытание систем центрального отопления.	877	пог. м	2,35	2 062,65
12	Консервация и расконсервация систем центрального отопления.	877	пог. м	2,35	2 062,65
13	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	20	шт	21,80	435,98
14	Отключение радиаторов при их течи.	20	шт	21,80	435,98
15	Очистка от накипи запорной арматуры.	8	шт	41,65	333,22
16	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	9	шт	41,65	374,87
17	Уплотнение сгонов.	4	шт	136,58	546,32
18	Проверка кровли на отсутствие протечек.	312	м2	2,28	712,24
19	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	10	а	75,07	750,68
20	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	194,98	194,98
21	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	1	шт	48,57	48,57
22	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	1	пог. м	35,50	35,50
23	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	2,72	шт	292,45	795,46
24	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	84,46	84,46
25	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	337,85	337,85
26	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	16	шт	42,23	675,71
27	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	16	шт	25,02	400,28

Итого: 19560,12

Всего оказано услуг 27, на сумму 19560,12 руб.

Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят руб. 12 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам

Иванов *Анким Д.Н.* *Сверчунова М.* — сверчунова М.