

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2023 ГОДА

№ ПР12-23/10 от 31 октября 2023 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"

Заказчик: Собственники жилых помещений МКД по ул. Парфенова № 12 в рп Арсеньево

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	6	шт	48,24	289,46
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	6	пог. м	62,67	376,00
3	Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	80	м2	12,33	986,73
4	Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	80	м2	37,00	2 960,19
5	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	3	шт	247,78	743,35
6	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	2	м2	201,64	403,28
7	Подметание и уборка придомовой территории	21	а	24,42	512,81
8	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	7,57	а	182,43	1 380,97
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	120	м2	12,57	1 508,82
10	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	17	пог. м	21,38	363,51
11	Дератизация.	0,41	а	1 609,99	660,10
12	Полная уборка лестничных клеток	11,36	м2	226,53	2 573,38
13	Испытание систем центрального отопления.	877	пог. м	2,35	2 062,65
14	Консервация и расконсервация систем центрального отопления.	877	пог. м	2,35	2 062,65
15	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	20	шт	21,80	435,98
16	Отключение радиаторов при их течи.	20	шт	21,80	435,98
17	Очистка от накипи запорной арматуры.	6	шт	41,65	249,91
18	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	10	шт	41,65	416,52
19	Слив воды и наполнение водой системы отопления.	2,2	м3	1 182,94	2 602,48
20	Уплотнение сгонов.	3	шт	136,58	409,74
21	Проверка кровли на отсутствие протечек.	320	м2	2,28	730,50
22	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	7	а	75,07	525,47
23	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	1	шт	194,98	194,98
24	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	1	шт	48,57	48,57
25	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.	1	пог. м	35,50	35,50
26	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	2,76	шт	292,45	807,16
27	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	84,46	84,46
28	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	337,85	337,85
29	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	16	шт	42,23	675,71
30	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	16	шт	25,02	400,28

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Итого: 25274,99

Всего оказано услуг 30, на сумму 25274,99 руб.

Двадцать пять тысяч двести семьдесят четыре руб. 99 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО УК "РОСТОКИ"



Уткин Д.Н.

ЗАКАЗЧИК

Старший по дому



Наумов А.О.