

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2025 ГОДА

№ БА79-25/10 от 31 октября 2025 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"

Заказчик: Собственники жилых помещений МКД по ул. Бандикова № 79 в рп Арсеньево

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	12	шт	54,27	651,24
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	58	пог. м	67,48	3 913,84
3	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.	4	шт	121,00	484,00
4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.	4	шт	30,58	122,32
5	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	4	пог. м	226,22	904,88
6	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях.	3	шт	135,03	405,09
7	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	12	м2	201,62	2 419,44
8	Подметание и уборка придомовой территории	200	а	27,29	5 458,00
9	Скашивание травы (согласно земельного участка).	13	а	285,23	3 707,99
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	300	м2	25,14	7 542,00
11	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	60	пог. м	22,40	1 344,00
12	Дератизация.	1,3	а	1 609,85	2 092,81
13	Дезинсекция в местах общего пользования.	0,75	а	1 609,85	1 207,39
14	Полная уборка лестничных клеток	35	м2	238,59	8 350,65
15	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	46	шт	23,78	1 093,88
16	Отключение радиаторов при их течи.	6	шт	21,80	130,80
17	Очистка от накипи запорной арматуры.	4	шт	41,65	166,60
18	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	6	шт	41,65	249,90
19	Слив воды и наполнение водой системы отопления.	10	м3	1 267,32	12 673,20
20	Проверка кровли на отсутствие протечек.	1000	м2	2,28	2 280,00
21	Осмотр территории вокруг здания, осмотр фасадов, перекрытий	23	а	90,07	2 071,61
22	Устройство и ремонт вентиляционных продухов.	12	м2	383,13	4 597,56
23	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	6	шт	216,62	1 299,72
24	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	7,86	шт	298,63	2 347,23
25	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	126,67	126,67
26	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	337,80	337,80
27	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	45	шт	63,34	2 850,30
28	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	45	шт	25,01	1 125,45

Итого: 69954,37

Всего оказано услуг 28, на сумму 69954,37 руб.

Шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 37 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ 
Директор ООО УК "РОСТОКИ"

ЗАКАЗЧИК
Старшая по дому