

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА НОЯБРЬ 2025 ГОДА

№ БА79-25/11 от 30 ноября 2025 г.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОСТОКИ"**

Заказчик: **Собственники жилых помещений МКД по ул. Бандикова № 79 в рп Арсеньево**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация засора канализации внутри строения.	25	шт	54,27	1 356,75
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков".	42	пог. м	67,48	2 834,16
3	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе.	6	шт	102,90	617,40
4	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	4	пог. м	156,19	624,76
5	Откачка воды из подвала.	2	м3	60,08	120,16
6	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	8	шт	65,45	523,60
7	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.	4	шт	162,59	650,36
8	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.	4	шт	121,00	484,00
9	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.	10	шт	30,58	305,80
10	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	6	пог. м	226,22	1 357,32
11	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета.	5	шт	1 013,32	5 066,60
12	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	0,91	а	4 522,11	4 115,12
13	Подметание и уборка придомовой территории	80	а	27,29	2 183,20
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	240	м2	25,14	6 033,60
15	Укрепление козырьков и ограждений.	3	шт	1 332,60	3 997,80
16	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	5	шт	1 055,68	5 278,40
17	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	60	пог. м	22,40	1 344,00
18	Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения.	20	пог. м	50,69	1 013,80
19	Проверка состояния системы ВДГО.	7	пог. м	197,68	1 383,76
20	Полная уборка лестничных клеток	36	м2	238,59	8 589,24
21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	35	шт	23,78	832,30
22	Отключение радиаторов при их течи.	30	шт	21,80	654,00
23	Очистка от накипи запорной арматуры.	10	шт	41,65	416,50
24	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиля и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников.	4	шт	41,65	166,60
25	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	6	шт	216,62	1 299,72
26	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества.	7,86	шт	298,63	2 347,23
27	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.	1	шт	126,67	126,67
28	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ.	1	шт	337,80	337,80
29	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	45	шт	63,34	2 850,30
30	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	45	шт	25,01	1 125,45

Итого: 58036,4

Всего оказано услуг 30, на сумму 58036,4 руб.

Пятьдесят восемь тысяч тридцать шесть руб. 40 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам

Гусев Илья Д.Н.

Ири

Литвек А.