АКТ № ПР05-26/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п. Арсеньево 31 октября 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, р.п.Арсеньево, ул. Парфенова, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя ТОС "Удача" Соложенковой Оксаны Владимировны являющейся собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола б/н от19.01.2021г с одной стороны, и ООО УК "РОСТОКИ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Уткина Дмитрия Николаевича действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 26 августа 2026 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, р.п.Арсеньево, ул. Парфенова, д. 5:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию крыш МКД	3	ч	1 219,45	3 658,35
2	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	1	ч	430,65	430,65
3	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления МКД	3	ч	865,65	2 596,95
4	Работы по содержанию систем холодного водоснабжения и	4	ч	824,47	3 297,88
5	Работы по содержанию систем теплоснабжения МКД	10	ч	1 512,86	15 128,60
6	Работы по содержанию радио-, теле- и электрооборудования МКД	3	ч	613,35	1 840,05
7	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	3	ч	575,43	1 726,29
8	Работы по содержанию помещений МКД	16	ч	214,31	3 428,96
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1,2	ч	743,85	892,62
10	Работы по содержанию земельного участка	13	ч	322,44	4 191,72
11	Работы по содержанию мест накопления ТКО	2	ч	265,58	531,16
12	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения	16	ч	184,04	2 944,64
13	Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с	4	ч	884,43	3 537,72
14	Затраты по Управляющей компании	13	ч	515,53	6 701,89

Итого: 50907,48

2. Всего за период с 01 октября 2026 г. по 31 октября 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50907,48 руб. (Пятьдесят тысяч девятьсот семь руб. 48 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО УК "РОСТОКИ"

Уткин Д.Н.

ЗАКАЗЧИК

председателя ТОС "Удача"

Соложенкова О.В.