АКТ № ПР13-26/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п. Арсеньево

31 октября 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, р.п.Арсеньево, ул. Парфенова, д. 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя ТОС "Содружество" Луневой Татьяна Александровны являющейся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола б/н от 15.08.2023г с одной стороны, и ООО УК "РОСТОКИ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Уткина Дмитрия Николаевича действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 26 августа 2026 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, р.п.Арсеньево, ул. Парфенова, д. 13:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию крыш МКД	16	ч	1 219,45	19 511,20
2	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	3	ч	430,65	1 291,95
3	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления МКД	12	ч	865,65	10 387,80
4	Работы по содержанию систем холодного водоснабжения и	8	ч	824,47	6 595,76
5	Работы по содержанию систем теплоснабжения МКД	16	ч	1 512,86	24 205,76
6	Работы по содержанию радио-, теле- и электрооборудования МКД	4	ч	613,35	2 453,40
7	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	4	ч	575,43	2 301,72
8	Работы по содержанию помещений МКД	32	ч	214,31	6 857,92
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1,2	ч	743,85	892,62
10	Работы по содержанию земельного участка	8	ч	322,44	2 579,52
11	Работы по содержанию мест накопления ТКО	5	ч	265,58	1 327,90
12	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения	30	ч	184,04	5 521,20
13	Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с	8	ч	884,43	7 075,44
14	Затраты по Управляющей компании	28	ч	515,53	14 434,84

Итого: 105437,03

2. Всего за период с 01 октября 2026 г. по 31 октября 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105437,03 руб. (Сто пять тысяч четыреста тридцать семь руб. 03 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО УК "РОСТОКИ"

Уткин Д.Н.

ЗАКАЗЧИК

председателя ТОС "Содружество"

Лунева Т.А