АКТ № ПР14-26/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п. Арсеньево 31 октября 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, р.п.Арсеньево, ул. Парфенова, д. 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя ТОС "Парфенова 14" Короткова Вячеслава Юрьевича являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола б/н от 28 04.2023г с одной стороны, и ООО УК "РОСТОКИ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Уткина Дмитрия Николаевича действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 26 августа 2026 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, р.п.Арсеньево, ул. Парфенова, д. 14:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию крыш МКД	16	ч	1 219,45	19 511,20
2	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	6	ч	430,65	2 583,90
3	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления МКД	8	ч	865,65	6 925,20
4	Работы по содержанию систем холодного водоснабжения и	10	ч	824,47	8 244,70
5	Работы по содержанию систем теплоснабжения МКД	13	ч	1 512,86	19 667,18
6	Работы по содержанию радио-, теле- и электрооборудования МКД	6	ч	613,35	3 680,10
7	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	6	ч	575,43	3 452,58
8	Работы по содержанию помещений МКД	32	ч	214,31	6 857,92
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1,2	ч	743,85	892,62
10	Работы по содержанию земельного участка	16	ч	322,44	5 159,04
11	Работы по содержанию мест накопления ТКО	2	ч	265,58	531,16
12	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения	27	ч	184,04	4 969,08
13	Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с	7	ч	884,43	6 191,01
14	Затраты по Управляющей компании	28	ч	515,53	14 434,84

Итого: 103100,53

2. Всего за период с 01 октября 2026 г. по 31 октября 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103100,53 руб. (Сто три тысячи сто руб. 53 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО УК "РОСТОКИ"
Уткин Д.Н.

ЗАКАЗЧИК
председателя ТОС "Парфенова 14"
Коротков В.Ю.