



Утверждаю

Д. Н. Уткин

директор ООО УК «РОСТОКИ»

**ООО УК «РОСТОКИ»**

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»**

**ул.Хорева д.2, д.4**

**с 01 марта 2020 года.**

Статьи затрат	руб / кв.м
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,30
Техобслуживание и ремонт систем отопления	1,60
Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения ( ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок)	0,53
Ремонт конструктивных элементов зданий	0,34
Кровельные работы	0,57
Штукатурно-малярные работы ( заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)	0,20
Ремонт проёмов( восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)	0,24
Аварийно –техническая служба	1,58
Прочие прямые затраты ( вент. каналы, газопровод)	0,79
Цеховые расходы	0,20
Дератизация	0,08
Уборка придомовой территории, согласно земельного участка(скашивание травы; сдвигка снега)	1,94
Сбивание сосулек с крыш	0,15
Восстановление , ремонт отмостки	0,29
Восстановление ( ремонт) дымовых и вентиляционных труб	0,37
Ремонт входных порогов и козырьков	0,16
Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками	0,87
Уборка лестничных маршей	1,50
<b>Стоимость 1 кв.м</b>	<b>12,71</b>