


 Утверждаю
 Д. Н. Уткин
 директор ООО УК «РОСТОКИ»

ООО УК «РОСТОКИ»

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест
 общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»
 ул.Хорева д.2, д.4
 с 01 января 2021 года.**

Статьи затрат	руб / кв.м
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,30
Техобслуживание и ремонт систем отопления	1,60
Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок)	0,53
Ремонт конструктивных элементов зданий	0,34
Кровельные работы	0,57
Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)	0,20
Ремонт проемов(восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)	0,24
Аварийно –техническая служба	1,58
Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод)	0,79
Цеховые расходы	0,20
Дератизация	0,08
Уборка придомовой территории, согласно земельного участка(скашивание травы, сдвигка снега)	1,94
Сбивание сосулек с крыш	0,15
Восстановление , ремонт отмостки	0,29
Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	0,37
Ремонт входных порогов и козырьков	0,16
Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками	0,91
Уборка лестничных маршей	1,50
Стоимость 1 кв.м	12,75