

Утверждаю: 
 Директор ООО УК «РОСТОКИ»
 Д.Н.Уткин

Планируемая калькуляция на на содержание и текущий ремонт мест общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»

Ул.Хорева д.2, д.4
 С 01 января 2026года

Общая площадь помещений 7138,4 кв.м.		
№п/п	Перечень видов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	Цена работ на 1м2площади помещений
1	Аварийные работы на системах инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	1,83
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД (устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания, смена и восстановление разбитых стекол, укрепление окон и дверей, выходов на крышу)	0,27
3	Техническое обслуживание общестроительных конструкций МКД (фундаменты, стены, перекрытия)	0,4
4	Техническое обслуживание водоснабжения и водоотведения	1,49
5	Техническое обслуживание системы отопления	1,85
6	Техническое обслуживание системы энергоснабжения	0,61
7	Кровельные работы	1,23
8	Штукатурно- малярные работы	0,23
9	Дымоventилиационные каналы (периодическая проверка)	0,91
10	Демеркуризация ртутных ламп	0,08
11	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,23
12	Обслуживание придомовой территории (скашивание травы, сдвигка снега, удаление наледи, уборка и подметание ,спил и обрезка кустарников)	2,39
13	Удаление сосулек и снега с кровли, очистка кровли от мусора и грязи.	0,18
14	Ремонт отмостки	0,18
15	Восстановление оголовков дымоventилиационных труб	0,43
16	Ремонт входных порогов и козырьков	0,19
17	Управление многоквартирного дома, услуги по сбору платежей, работа с населением	1,09
18	Полная уборка лестничных клеток	1,72
	ИТОГО:	15,31

Утверждают
Директор ООО УК «РОСТОКИ»
Д.Н.Уткин

Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»

Ул.Ленина, д.5

С 01 января 2026года

Общая площадь помещений 745,6кв.м		
№п/п	Перечень видов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	Цена работ на 1м2площади помещений
1	Аварийные работы на системах инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	2,09
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД (устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания, смена и восстановление разбитых стекол, укрепление окон и дверей, выходов на крышу)	0,27
3	Техническое обслуживание общестроительных конструкций МКД (фундаменты, стены, перекрытия)	0,5
4	Техническое обслуживание водоснабжения и водоотведения	1,49
5	Техническое обслуживание системы отопления	2,22
6	Техническое обслуживание системы энергоснабжения	0,62
7	Кровельные работы	1,49
8	Штукатурно- малярные работы	0,23
9	Дымоventилиационные каналы (периодическая проверка)	0,23
10	Демеркуризация ртутных ламп	0,08
11	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,23
12	Обслуживание придомовой территории (скашивание травы, сдвигка снега, удаление наледи, уборка и подметание ,спил и обрезка кустарников)	2,19
13	Удаление сосулек и снега с кровли, очистка кровли от мусора и грязи.	0,23
14	Ремонт отмостки	0,15
15	Проверка и восстановление оголовков дымоventилиационных труб Проверка состояния системы ВГО	0,29
16	Ремонт входных порогов и козырьков	0,19
17	Управление многоквартирного дома, услуги по сбору платежей, работа с населением	0,72
18	Полная уборка лестничных клеток	1,72
	ИТОГО:	14,94



**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»
 С 01 января 2026года**

Общая площадь помещений 64856,3 кв.м		
№ п/п	Перечень видов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	Цена работ на 1м2площади помещений
1	Аварийные работы на системах инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	1,83
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД (устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания, смена и восстановление разбитых стекол, укрепление окон и дверей, выходов на крышу)	0,27
3	Техническое обслуживание общестроительных конструкций МКД (фундаменты, стены, перекрытия)	0,4
4	Техническое обслуживание водоснабжения и водоотведения	1,49
5	Техническое обслуживание системы отопления	1,85
6	Техническое обслуживание системы энергоснабжения	0,61
7	Кровельные работы	1,23
8	Штукатурно- малярные работы	0,23
9	Дымовентиляционные каналы (периодическая проверка)	0,91
10	Демеркуризация ртутных ламп	0,08
11	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,23
12	Обслуживание придомовой территории (скашивание травы, сдвигка снега, удаление наледи, уборка и подметание, спил и обрезка кустарников)	2,39
13	Удаление сосулек и снега с кровли, очистка кровли от мусора и грязи.	0,18
14	Ремонт отмостки	0,18
15	Проверка и восстановление оголовков дымовентиляционных труб. Проверка состояния системы ВГО	0,43
16	Ремонт входных порогов и козырьков	0,19
17	Управление многоквартирного дома, услуги по сбору платежей, работа с населением	0,72
18	Полная уборка лестничных клеток	1,72
	ИТОГО:	14,94