

**ДОГОВОР № 202/2015**  
**на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**

г.Тула

« 12 » *января* 2015г

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Тула», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего филиалом в г.Суворове **Гольшева Александра Михайловича**, действующего на основании доверенности от 13.08. 2014г № 124, с одной стороны и **ООО Управляющая компания «РОСТОКИ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Уткина Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в связи с осуществлением поставки газа только на отвечающее установленным техническим требованиям внутридомовое газовое оборудование, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

1.1 «Заказчик» поручает и оплачивает, а исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее ТО) внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), расположенного в жилых помещениях (домах, квартирах), эксплуатируемых «Заказчиком», согласно графика, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

Под внутридомовым газовым оборудованием по тексту настоящего договора понимается газопровод-ввод, вводной газопровод, внутренний газопровод, газоиспользующее оборудование, установленное внутри или снаружи здания.

1.2 Работы по ремонту, замене ВДГО, перестановке газового оборудования не входят в предмет настоящего договора.

**2.Права и обязанности «Исполнителя»**

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1.обеспечивать своевременное и качественное техническое обслуживание ВДГО в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, ОСТов. Факт оказания услуг **подтверждается подписью** ответственного лица «Заказчика», собственника (нанимателя, арендатора) жилого помещения в **ведомости выполненных работ по ТО ВДГО**. На основании ведомостей выполненных работ по ТО ВДГО «Исполнитель» ежемесячно составляется сводный акт выполненных работ и до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет его «Заказчику», который обязан его подписать в течении 5 (пяти)дней;

2.1.2.обеспечивать круглосуточное аварийно- диспетчерское обслуживание ВДГО;

2.1.3.не менее чем за 10 (десять) дней извещать «Заказчика» об изменении цен (тарифов) на ТО ВДГО;

2.1.4.не мене чем за **3(три)** дня предупреждать «Заказчика» о проведении гарантийных ремонтных работ и работ по ТО ВДГО, в том числе связанных с отключением газа;

2.1.5.обеспечивать бесплатное гарантийное обслуживание ВДГО в соответствии с п.5.3. настоящего договора.

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1.отключать ВДГО «Заказчика» в соответствии с действующим законодательством.

**3.Права и обязанности «Заказчика»**

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1.соблюдать требования «Правил безопасности систем газопотребления и газораспределения в РФ», «Правил и норм эксплуатации жилого фонда», «Правил пользования газом в быту» и иных нормативных актов;

3.1.2.обеспечить доступ работников «Исполнителя» для проведения ТО ВДГО и гарантийных ремонтных работ в часы работы «Исполнителя», а при аварийных ситуациях в любое время суток;

3.1.3.своевременно, в соответствии с п.4.3. настоящего договора, оплачивать работы по ТО ВДГО;

3.1.4.локальным актом (приказом) назначить лицо, ответственное за газовое хозяйство обслуживаемого жилого фонда, уполномоченное подписывать акты выполненных работ.

**4.Стоимость услуг и порядок расчетов**

4.1.Размер платы за ТО ВДГО определяется на основании прейскуранта цен «Исполнителя», действующего на момент проведения работ. Аварийно-диспетчерское обслуживание выполняется «Исполнителем» безвозмездно.

4.2. «Исполнитель» имеет право изменить цены (тарифы) на ТО ВДГО в одностороннем порядке при изменении ценообразующих факторов.

4.3.Общая стоимость договора определяется совокупностью стоимости проведения работ по ТО ВДГО за календарный год и ориентировочно составляет 35.142 (тридцать пять тысяч рублей 58 копеек) стоимость договора подлежит корректировки в конце каждого календарного года согласно фактически выполненным объемам работ.

4.4.Оплата за выполненные работы по ТО ВДГО производится «Заказчиком» ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным. Основанием для проведения расчетов служит акт приемки выполненных работ, составленный на основании актов (ведомостей) выполненных работ по ТО ВДГО.

**5.Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Исполнитель» не несет ответственность за неисправность ВДГО и не гарантирует его работоспособность при нарушении «Заказчиком» и (или) собственником ( нанимателем, арендатором жилого помещения) «Правил пользования газом в быту», « Правил безопасности систем газоснабжения и газопотребления», инструкций заводов изготовителей на газопотребляющее оборудование и условий настоящего договора.

5.3. «Исполнитель» принимает на себя гарантийные обязательства на выполненные работы в течении 6 (шести) месяцев со дня оказания услуги.

#### 6.Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с « 01 » 01 2015 г и действует до 31.12. 2015 года, а в части оплаты выполненных работ (оказанных услуг)- до полного выполнения обязательств.

6.2. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора, договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с нормами статей 450-453 Гражданского Кодекса РФ.

6.4. «Исполнитель» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при неоплате «Заказчиком» работ по настоящему договору свыше трех месяцев с предварительным письменным уведомлением «Заказчика».

6.5. В случае досрочного расторжения договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

#### 7.Прочие условия

7.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменения цен (тарифов) на ТОВДГО, действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Сторонами установлен обязательный досудебный порядок урегулирования разногласий.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. В случае изменений в цепочке собственников «Заказчик», включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Заказчика», последний предоставляет в филиал ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г.Суворове информацию об изменениях по адресу: 301430, Тульская область, г. Суворов, ул. Энергетиков, д. 1б. В течение трех календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

ОАО «Газпром газораспределение Тула» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения «Заказчиком» обязанности, предусмотренной настоящим пунктом договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения «Заказчиком» письменного уведомления ОАО «Газпром газораспределение Тула» об отказе от исполнения договора или иной даты, указанной в таком уведомлении).

7.5. К настоящему договору прилагаются:

-«График проведения ТО ВДГО»;

-«Перечень жилых домов, эксплуатируемых «заказчиком».

#### 8.Адреса и подписи сторон

##### «Заказчик»

ООО УК «РОСТОКИ»  
301510 Тульская обл. Арсеньевский р-он  
п.Арсеньево ул.Хорева д.№24В  
ИНН 7121500280  
КПП 712101001  
р/с 40702810201200000039  
Банк ТРУЛЬСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Тула  
к/с 30101810400000000715  
БИК 047003715  
ОГРН 1107154011502

Директор ООО УК «РОСТОКИ»

Д.Н.Уткин

##### «Исполнитель»

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Тула» в  
г.Суворове 301430 г.Суворов,ул.Энергетиков,д.1-б  
ИНН 7107029245 КПП 713302002  
Тульский филиал АБ «Россия»  
р/с 40702810800180000134  
к/с 30101810600000000764  
БИК 047003764

Управляющий филиалом

А.М.Гольшев

**ГРАФИК**  
технического обслуживания и сроков оплаты  
**ООО УК «РОСТОКИ»**

№ п/п	Месяц ТО	Вид технического обслуживания и ремонта	Стоимость ТО	Срок оплаты
1.	Январь			
2.	Февраль			
3.	Март			
4.	Апрель			
5.	Май	Техническое обслуживание внутридомового газопровода, газ вводов, резьбовых, фланцевых и сварных соединений, газовых стояков.	15668,64	до 10.06.2021
6.	Июнь	Техническое обслуживание внутридомового газопровода, газ вводов, резьбовых, фланцевых и сварных соединений, газовых стояков.	15668,64	до 10.07.2021
7.	Июль	Техническое обслуживание внутридомового газопровода, газ вводов, резьбовых, фланцевых и сварных соединений, газовых стояков.	15668,64	до 10.08.2021
8.	Август			
9.	Сентябрь			
10.	Октябрь			
11.	Ноябрь			
12.	Декабрь			
	<b>ИТОГО:</b>		<b>47005,92</b>	

Заказчик:

Директор ООО УК «РОСТОКИ»



Д.Н. Уткин

Исполнитель:

Директор филиала в г. Суворове



А.М. Голышев

Начальник Р.Э.С. «Арсеньеворайгаз»

С.В. Антонов

*С.В. Антонов*

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
газового оборудования, принятого на техническое  
обслуживание и ремонт, и калькуляция стоимости.

Наименование объекта и адрес: ООО Управляющая компания "РОСТОКИ" п.Арсеньево

Обоснова ние по прескурап ту	№ п/п	Наименование газового оборудования и и виды работ	Едини ца измере ния	Кол-во	Стоимость обслуживани я (руб. без НДС) с 01.01.22 г.	Периодичность обслуживания	Общая стоимость в год (руб)
5,1,3	1	Технический осмотр внутриквартирного и дворового газопровода	100 м	1614,1	43,00	1 раз в год	694,06
5,1,4	2	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	203	36,00	1 раз в год	7308,00
10,1,29	3	Проверка на плотность фланцевых, и резьбовых соединений и сварных стыков на г/де	10 соед	5027	69,00	1 раз в год	34686,30
5.1.13	4	Оформление результатов технического осмотра трассы газопровода	запись	1	190,00	1 раз в год	190,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>42878,36</b>
<b>НДС 20%</b>							<b>8575,67</b>
<b>Всего к оплате:</b>							<b>51454,03</b>

**Заказчик :**

Директор ООО Управляющая компания



\_\_\_\_\_ Д.Н. Уткин

**Исполнитель :**

И.о.директора филиала в г. Суворов



\_\_\_\_\_ К.М. Минкин

Составил: начальник РЭС

\_\_\_\_\_ Ю.С. Ядыкин

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*



**ГРАФИК ТО и срока оплаты**  
**ООО УК "РОСТОКИ"**  
Адрес: п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 24в

№ п/п	месяц ТО	Вид технического обслуживания и ремонта	Стоимость ТО	Срок оплаты
1	май	Техническое обслуживание внутридомового газопровода, газ вводов, резьбовых , фланцевых и сварных соединений, газовых стояков.	18634,85	до 10.06.2023г.
2	июнь	Техническое обслуживание внутридомового газопровода, газ вводов, резьбовых , фланцевых и сварных соединений, газовых стояков.	18634,85	до 10.07.2023г.
3	июль	Техническое обслуживание внутридомового газопровода, газ вводов, резьбовых , фланцевых и сварных соединений, газовых стояков.	18634,86	до 10.08.2023г.
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>55904,56</b>	

**Заказчик :**

Директор ООО Управляющая компания

"РОСТОКИ"



Д.Н. Уткин

**Исполнитель :**

Директор филиала в г.Суворове



К.М. Минкин

начальник РЭС

Ю.С. Ядыкин

*Ю.С. Ядыкин*

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
газового оборудования, принятого на техническое  
обслуживание и ремонт, и калькуляция стоимости.

Наименование объекта и адрес: ООО Управляющая компания "РОСТОКИ" п.Арсеньево  
п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 24в

Обоснова ние по прескуран ту	№ п/п	Наименование газового оборудования и и виды работ	Единица измере- ния	Кол-во	Стоимость обслуживани я (руб. без НДС) с 01.01.23 г.	Периодичность обслуживания	Общая стоимость в год (руб)
5,1,3	1	Технический осмотр внутриквартального и дворового газопровода	100 м	1614,1	47,00	1 раз в год	758,63
5,1,4	2	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	203	39,00	1 раз в год	7917,00
10,1,29	3	Проверка на плотность фланцевых, и резьбовых соединений и сварных стыков на г/де	10 соед	5027	75,00	1 раз в год	37702,50
5.1.13	4	Оформление результатов технического осмотра трассы газопровода	запись	1	209,00	1 раз в год	209,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>46587,13</b>
<b>НДС 20%</b>							<b>9317,43</b>
<b>Всего к оплате:</b>							<b>55904,56</b>



Д.Н. Уткин

Исполнитель :  
Директора филиала в г. Суворов

К.М.Минкин

Составил: начальник РЭС

Ю.С.Ядыкин

*Резерв*