

ДОГОВОР № 9057/2023
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Суворов

" 08 " ноября 2023г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора филиала в г. Суворове Минкина Константина Михайловича, действующего на основании доверенности № 34 от 20.02.2023 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РОСТОКИ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Уткина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору (далее – ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

4.4.1. Техническое обслуживание ВДГО производится по графику Исполнителя или по согласованию с Заказчиком (на основании его заявки) в иную дату, отличную от графика Исполнителя;

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю по реквизитам, указанным в разделе VIII настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 104,04,112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных

ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование им содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию;

6.9. Ежегодно представлять Исполнителю при очередном техническом обслуживании ВДГО акт обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащий заключение об их работоспособности.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме по реквизитам, указанным в разделе VIII настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

В случае не подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) и не предоставления мотивированного отказа в подписании в течении 5 дней, в акте делается отметка об этом и они считаются подписанными заказчиком, а услуги – оказанными.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом (расчет стоимости затрат технического обслуживания указан в приложении № 3 к настоящему Договору).

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых

работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 186172,80 руб. (сто восемьдесят шесть рублей 80 копеек), в т.ч. НДС 20% - 31028,80 руб. (тридцать одна тысяча двадцать восемь рублей 80 копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, **не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным** путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком **не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным**, на основании счета, представленного Исполнителем.

15.1. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Прейскурант цен к Перечню выполняемых работ (оказываемых услуг) с учетом изменения Индекса потребительских цен, но не чаще одного раза в год. Информация об изменении прейскурантных цен Исполнителя доводится до Заказчика путем опубликования данной информации на сайте Исполнителя в сети Интернет или в средствах массовой информации. Также информация о стоимости технического обслуживания ВДГО указывается в счете, представленном Исполнителем Заказчику.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора. Порядок и условия приостановления подачи газа

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

Стороны договорились, что все ранее заключенные договоры между Исполнителем и Заказчиком на техническое обслуживание и ремонт ВДГО в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Договора.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1-19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

22. Основания и порядок приостановления (возобновления) подачи газа, требования к акту о приостановлении (возобновлении) подачи газа устанавливаются разделом VIII Правил пользования газом.

23. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

VI. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны

несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

26. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

29. В случае если спор или разногласия, возникшие между сторонами, не могут быть решены ими путем переговоров, такой спор подлежит передаче на рассмотрение суда по месту нахождения АО «Газпром газораспределение Тула».

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Тула»
Юр. адрес: 300012, Тульская область, г. Тула, ул. М. Тореза, д. 5-А
Филиал АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Суворове
Адрес Исполнителя: 301430, Тульская область, г. Суворов, ул. Энергетиков, д. 16
ОГРН 1027100507180
Расчетный счет: 40702810800180000134 в Тульском филиале АБ «Россия»
Адрес электронной почты: SuvorovMRG@tulaoblغاز.ru
номер телефона: 48763-4-34-50, 4-34-60
телефон ВДГО: 48763-4-34-64;
номер телефона для реализации п. 63 настоящего договора:
АДС: 48733-2-11-04 или 104,04,112

Заказчик:

ООО УК «РОСТОКИ»
Юр. адрес: 301510, Тульская область, п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 24, кор.2
ИНН 7121500280 ОГРН 1107154011502
Расчетный счет: 40702810566000001794 в Тульском отделении № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула
номер телефона: 8-48733-5-28-03
директор 8-910-558-08-80; 8-903-697-70-07
e-mail: ukrostoki@yandex.ru

Директор филиала в г. Суворове

К.М. Минкин



Директор ООО УК «РОСТОКИ»

Д.Н. Уткин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору № 9057/2023 от 08.11.2023г.

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования
в многоквартирном доме

г. Суворов

"26" декабря 2025г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. директора филиала в г. Суворове Киюна Ивана Юрьевича, действующего на основании доверенности № 117 от 25.12.2024 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РОСТОКИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Уткина Дмитрия Николаевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с изменением тарифов по оказанию услуг на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и газопроводов, утвержден новый прейскурант Приказом по АО «Газпром газораспределение Тула» № 282 от 01.12.2025г., на основании которого, с 01.01.2026г. введен в действие «Прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем на 2026 год».

На основании вышеизложенного:

1. С 01.01.2026г. утрачивают силу Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3 к договору № 9057/2023 от 08.11.2023г.

2. С 01.01.2026г. вступают в силу Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3 к договору № 9057/2023 от 08.11.2023г. (приложения к настоящему соглашению).

3. Внести изменения в абзац 2 п. 12. Раздела IV «Цена Договора и порядок расчетов», изложив его в следующей редакции:

«Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 231 792,68 руб. (двести тридцать одна тысяча семьсот девяносто два руб.), 68 коп., в т.ч. НДС 22% - 41 798,68 руб. (сорок одна тысяча семьсот девяносто восемь руб.), 68 копеек.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Остальные условия Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

И.о. директора филиала в г. Суворове

И.Ю. Киюн

Заказчик:

Директор ООО УК «РОСТОКИ»

Д.Н. Уткин



Росет

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования
ООО УК "Ростоки"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Результаты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии)	наименование внутридомового газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний), при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового оборудования
1	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.1	нет	СТОЯК			2	
			ШТ			1	
			ШТ			1	
2	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.2	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
3	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.4	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
4	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.5	нет	СТОЯК			9	
			ШТ			12	
			ШТ			3	
5	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.6	нет	СТОЯК			9	
			ШТ			12	
			ШТ			3	
6	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.7	нет	СТОЯК			9	
			ШТ			12	
			ШТ			3	
7	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.8	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
8	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.9	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
9	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.10	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
10	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.11	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
11	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.12	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
12	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.13	нет	СТОЯК			12	
			ШТ			16	
			ШТ			4	
13	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.14	нет	СТОЯК			8	
			ШТ			12	
			ШТ			4	
14	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.15	нет	СТОЯК			12	
			ШТ			16	
			ШТ			4	
15	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.16	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
16	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.18	нет	СТОЯК			6	
			ШТ			8	
			ШТ			2	
17	п.Арсеньевое ул.Хорева д.2	нет	СТОЯК			12	
			ШТ			16	
			ШТ			4	
18	п.Арсеньевое ул.Хорева д.4	нет	СТОЯК			15	
			ШТ			20	
			ШТ			5	
19	п.Арсеньевое ул.Хорева д.18	нет	СТОЯК			12	
			ШТ			16	
			ШТ			4	
20	п.Арсеньевое ул.Хорева д.20	нет	СТОЯК			4	
			ШТ			6	
			ШТ			2	
21	п.Арсеньевое ул.Хорева д.22	нет	СТОЯК			4	
			ШТ			3	
			ШТ			2	

22	п.Арсеньеве ул.Хорева д.35	нет	СТОЯК		газопровод стальной внутренний давление 200 мм в/ст	2
			ШТ			1
			ШТ			1
23	п.Арсеньеве ул.Хорева д.37	нет	СТОЯК			2
			ШТ			1
			ШТ			1
24	п.Арсеньеве ул.Хорева д.39	нет	СТОЯК			12
			ШТ			16
			ШТ			4
25	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.57	нет	СТОЯК			2
			ШТ			1
			ШТ			1
26	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.69	нет	СТОЯК			2
			ШТ			1
			ШТ			1
27	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.79	нет	СТОЯК			15
			ШТ			20
			ШТ			5
28	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.97	нет	СТОЯК			4
			ШТ			1
			ШТ			2
29	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.99	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
30	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.107	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
31	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.109	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
32	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.109а	нет	СТОЯК			2
			ШТ			1
			ШТ			1
33	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.111	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
34	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.113	нет	СТОЯК			2
			ШТ			1
			ШТ			1
35	п.Арсеньеве ул.Бандикова д.115	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
36	п.Арсеньеве ул.Папанина д.2	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
37	п.Арсеньеве ул.Папанина д.2а	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
38	п.Арсеньеве ул.Папанина д.7	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
39	п.Арсеньеве ул.Папанина д.9	нет	СТОЯК			4
			ШТ			1
			ШТ			2
40	п.Арсеньеве ул.Папанина д.13	нет	СТОЯК			2
			ШТ			1
			ШТ			1
41	п.Арсеньеве ул.Советская д.2	нет	СТОЯК			9
			ШТ			12
			ШТ			3
42	п.Арсеньеве ул.22 декабря д.2	нет	СТОЯК			6
			ШТ			8
			ШТ			2
43	п.Арсеньеве ул.Халтурина д.6	нет	СТОЯК			12
			ШТ			15
			ШТ			4
44	п.Арсеньеве ул.Халтурина д.8	нет	СТОЯК			8
			ШТ			12
			ШТ			4
	ИТОГО		СТОЯК			294
			ШТ			370
			ШТ			106

Подписи Сторон

Исполнитель:
Директор филиала в г. Суворове

МП

Начальник Арсеньевской КЭС

Ю.С. Ялыкши

Заказчик:

Директор ООО УК "РОСТОКИ"

МП

Д.Н.Уткин

Росток

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ,
внутридомового газового оборудования**

ООО УК "РОСТОКИ"

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	наименование внутридомового газового оборудования	периодичность	срок начала выполнения работ (оказания услуг)	срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб/год	Сумма, руб (без НДС)
1	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	стояк	1 раз в год	2026	2026	502,00	147588,00
2	10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	шт	1 раз в год	2026	2026	100,00	37000,00
3	5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	шт	1 раз в год	2026	2026	51,00	5406,00
	ИТОГО						189994,00

Подписи Сторон

Исполнитель:

Директор филиала в г. Суворове

К.М. Микин

МП

Начальник Арсеньевской КЭС

Ю.С. Ядыкин

Заказчик:

Директор ООО УК "РОСТОКИ"

Д.Н. Уткин

МП

Всех

**Расчет
стоимости затрат технического обслуживания внутридомового газового оборудования
для ООО УК "РОСТОКИ" п.Арсеньевое д.24в на 2025 год**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Номер пункта прейскуранта / наименование работ и газового оборудования	единица измерения	количество	стоимость обслуживания (без НДС) с 01.01.2026	периодичность обслуживания в год	ИТОГО стоимость в год	период выполнения работ/оказания услуг (месяц)
1	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.1	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	2	502,00	1	1004,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	1	100,00	1	100,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	1	51,00	1	51,00	
		ИТОГО:					1155,00	
		НДС 22%					254,10	
		ВСЕГО с НДС:					1409,10	июль
2	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.2	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	6	502,00	1	3012,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	8	100,00	1	800,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	2	51,00	1	102,00	
		ИТОГО:					3914,00	
		НДС 22%					861,08	
		ВСЕГО с НДС:					4775,08	июль
3	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.4	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	6	502,00	1	3012,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	8	100,00	1	800,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	2	51,00	1	102,00	
		ИТОГО:					3914,00	
		НДС 22%					861,08	
		ВСЕГО с НДС:					4775,08	июль
4	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.5	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	9	502,00	1	4518,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	12	100,00	1	1200,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	3	51,00	1	153,00	
		ИТОГО:					5871,00	
		НДС 22%					1291,62	
		ВСЕГО с НДС:					7162,62	июль
5	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.6	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	9	502,00	1	4518,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	12	100,00	1	1200,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	3	51,00	1	153,00	
		ИТОГО:					5871,00	
		НДС 22%					1291,62	
		ВСЕГО с НДС:					7162,62	июль
6	п.Арсеньевое ул.Парфенова д.7	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	9	502,00	1	4518,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	12	100,00	1	1200,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	3	51,00	1	153,00	
		ИТОГО:					5871,00	
		НДС 22%					1291,62	
		ВСЕГО с НДС:					7162,62	июль

[illegible]

[illegible]

		ИТОГО:					2410,00	
		НДС 22%					530,20	
		ВСЕГО с НДС:					2940,20	сентябрь
22	п.Арсеньев ул.Хорева д.35	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	2	502,00	1	1004,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	1	100,00	1	100,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	1	51,00	1	51,00	
		ИТОГО:					1155,00	
		НДС 22%					254,10	
		ВСЕГО с НДС:					1409,10	сентябрь
23	п.Арсеньев ул.Хорева д.37	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	2	502,00	1	1004,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	1	100,00	1	100,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	1	51,00	1	51,00	
		ИТОГО:					1155,00	
		НДС 22%					254,10	
		ВСЕГО с НДС:					1409,10	сентябрь
24	п.Арсеньев ул.Хорева д.39	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	12	502,00	1	6024,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	16	100,00	1	1600,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	4	51,00	1	204,00	
		ИТОГО:					7828,00	
		НДС 22%					1722,16	
		ВСЕГО с НДС:					9550,16	сентябрь
25	п.Арсеньев ул.Бандикова д.57	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	2	502,00	1	1004,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	1	100,00	1	100,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	1	51,00	1	51,00	
		ИТОГО:					1155,00	
		НДС 22%					254,10	
		ВСЕГО с НДС:					1409,10	октябрь
26	п.Арсеньев ул.Бандикова д.69	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	2	502,00	1	1004,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	1	100,00	1	100,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	1	51,00	1	51,00	
		ИТОГО:					1155,00	
		НДС 22%					254,10	
		ВСЕГО с НДС:					1409,10	октябрь
27	п.Арсеньев ул.Бандикова д.79	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	15	502,00	1	7530,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	20	100,00	1	2000,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	5	51,00	1	255,00	
		ИТОГО:					9785,00	
		НДС 22%					2152,70	
		ВСЕГО с НДС:					11937,70	октябрь
28	п.Арсеньев ул.Бандикова д.97	10.1.47.2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	СТОЯК	4	502,00	1	2008,00	
		10.1.48. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	ШТ	1	100,00	1	100,00	
		5.1.4. Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ШТ	2	51,00	1	102,00	
		ИТОГО:					2210,00	
		НДС 22%					486,20	
		ВСЕГО с НДС:					2696,20	октябрь

[illegible]

[illegible]

**ГРАФИК и стоимость ТО ВДГО на 2026 г.
для ООО УК "РОСТОКИ"**

месяц обслужива- ния	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего год
сумма							56322,52	35262,88	49652,78	44145,70	18430,54	27978,26	231792,68

Исполнитель:

Директор филиала в г. Суворове

К.М. Минкин

Начальник Арсеньевской КЭС

Ю.С. Ядыкин

Заказчик:

Директор ООО УК "РОСТОКИ"

Д.Н. Уткин

Васел