

# Д о г о в о р № 20/01

## На проверку технического состояния дымовентиляционных каналов

г.Тула

от « 20 » января 2026 г

Общество с ограниченной ответственностью УК «РОСТОКИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Уткина Д.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель «Тюменева Виктория Сергеевна» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Тюменевой В.С. действующего на основании ОГРНИП 321710000025952с другой стороны именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора и сроки выполнения.

1.1 «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» работы по **проверке технического состояния дымоходов** по адресам жилого фонда р. п. Арсеньево ( Приложение № 1) и сдать их «Заказчику»:

Наименование работ	ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Периодическая проверка вентканала	шт	17	22,15	377
Проверка технического состояния дымовентканалов	шт.	1512	100	151200
Транспортные расходы	шт	3	1500	4500
				<b>156077</b>

1.2 «Заказчик» обязуется принять результат работ и оплатить его.

### 2. Стоимость работ.

2.1 Стоимость работ, указанных в п.1.1, составляет: **156077 (сто пятьдесят шесть тысяч семьдесят семь рублей 00 копеек )** НДС не облагается.

2.2 Расчеты между «Подрядчиком» и «Заказчиком» осуществляются по безналичному расчету, перечислением денежных средств, указанных в п.2.2 на расчетный счет «Подрядчика».

2.3 Срок оплаты не более 7 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

### 3. Порядок расчета.

3.1 Расчеты между «Подрядчиком» и «Заказчиком» осуществляются по безналичному расчету, перечислением денежных средств, указанных в п.2.2 на расчетный счет «Подрядчика».

3.2 Срок оплаты не более 7 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

### 4. Условия сдачи и приема работ.

4.1 Прием работ «Заказчиком» от «Подрядчика» производится по актам приемки-сдачи (Акт о приемке выполненных работ).

4.2 Акты приемки-сдачи выдаются «Заказчику» после завершения работ в течение 3-х дней.

### 5. Рассмотрение споров.

5.1 Разногласия по вопросам заключения, изменения и расторжения настоящего Договора рассматриваются сторонами в порядке, установленном законодательством.

5.2 В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

### 6. Срок действия Договора.

6.1 Срок действия настоящего Договора устанавливается с 20.01.2026 г. по 20.03.2026 года.

### 7. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

#### ПОДРЯДЧИК

ИП «Тюменева Виктория Сергеевна»  
Факт.адр.300041, г.Тула, ул.Советская 84,  
оф.5  
ИНН 710510768934  
Р/с 40802810101690000023  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

#### ЗАКАЗЧИК

ООО УК «РОСТОКИ»  
ТО п. Арсеньево, Хорева, 24 к.2  
ИНН 7121500280 КПП 712101001  
Р/с 40702810566000001794  
Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк  
г.Тула  
к/с 30101810300000000608  
БИК 047003608



Тюменева В.С./



Д.Н.Уткин/

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**Жилых домов находящихся в управлении ООО УК «РОСТОКИ»  
п.Арсеньево, Арсеньевского района**

№п/п	Адрес жилого дома	Год построй- ки	Этаж- ность	Кол-во подъезд- ов	Кол- во квар- тир	Материал КАНАЛОВ
1	Ул.Парфенова д.1	1966	2	2	16	ж/Б
2	Ул.Парфенова д.2	1974	4	2	32	ж/б
3	Ул.Парфенова д.4	1972	4	2	32	ж/б
4	Ул.Парфенова д.5	1970	3	3	36	ж/б
5	Ул.Парфенова д.6	1970	3	3	36	ж/б
6	Ул.Парфенова д.7	1970	3	3	36	ж/б
7	Ул.Парфенова д.8	1972	4	2	32	ж/б
8	Ул.Парфенова д.9	1970	4	2	32	ж/б
9	Ул.Парфенова д.10	1974	4	2	32	ж/б
10	Ул.Парфенова д.11	1971	4	3	32	ж/б
11	Ул.Парфенова д.12	1981	4	2	32	ж/б
12	Ул.Парфенова д.13	1976	5	4	68	ж/б
13	Ул.Парфенова д.14	1977 1978	5	4	68	ж/б
14	Ул.Парфенова д.15	1980	5	4	68	ж/б
15	Ул.Парфенова д.16	1979	4	2	32	ж/б
16	Ул.Парфенова д.18	1982	4	2	32	ж/б
17	Ул.Халтурина д.6	1993	5	4	60	ж/б
18	Ул.Халтурина д.8	1984	3	3	32	ж/б
19	Ул.Хорева д.20	1979- 1980	4	2	32	ж/б
20	Ул.Советская д.2	1969	3	3	36	ж/б
	Ул.Папанина д.2	1966	3	2	20	кирпич

21						
22	Ул.Папанина д.2а	1976	3	1	11	кирпич
23	Ул.Папанина д.7	1970	4	2	32	ж/б
24	Ул.Папанина д.9	1961	2	2	15	кирпич
25	Ул.Папанина д.13	1964	2	2	16	кирпич
26	Ул.22Декабря	1968-1969	3	3	36	ж/б
27	Ул.Бандикова д.57	1967	2	2	16	ж/б
28	Ул.Бандикова д.69	1966-1967	2	2	16	ж/б
29	Ул.Бандикова д.79	1984	5	6	88	ж/б

30	Ул.Хорева д.2	1989	5	4	60	Ж/Б
31	Ул.Хорева д.4	1984	5	6	90	Ж/Б
32	Ул.Хорева д.18	1991	5	4	60	Ж/Б
33	Ул.Хорева д.22	1979-1980	4	2	32	Ж/Б
34	Ул.Хорева д.35	1967	2	1	8	Ж/Б
35	Ул.Хорева д.37	1974	2	2	16	Ж/Б
36	Ул.Хорева д.39	1982	5	4	68	Ж/Б
37	Ул.Бандикова д.97	1992	3	2	24	КИРПИЧ
38	Ул.Бандикова д.99	1996	3	2	32	Ж/Б
39	Ул.Бандикова д.107	1972	2	2	16	Ж/Б
40	Ул.Бандикова д.109	1974	2	2	16	кирпич
41	Ул.Бандикова д.109а	1979	2	2	16	кирпич
42	Ул.Бандикова д.111	1976	2	2	16	Ж/Б
43	Ул.Бандикова д.113	1974	2	2	16	Ж/Б
44	Ул.Бандикова д.115	1970	2	2	16	Ж/Б

Вентиляция						
45	Ул.Ленина д.5 общежитие	1992	1	2	17	кирпич
	<b>Всего</b>				<b>1512</b>	

Директор ООО УК «РОСТОКИ»:  
ИП «Тюменева В.С.»



Д.Н. Уткин  
В.С. Тюменева