

| Дата и вид осмотра | Члены комиссии | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения(с указанием примерного объема работ и причины дефекта) | Кол-во и ед.измерения | Срок устранения выявленного нарушения | | Принятые меры | примечание | Проведение капитального ремонта МКД | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|---------------|------------|--------------------------------------|------|
| | | | | планируемый | фактический | | | Вид работ | срок |
| | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | |
| 04.06.2020г Частичный послеливневых дождей | Орлов А.Н. – инженер отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению р. п. Арсеньево администрации муниципального образования Арсеньевский район, : Уткин Н.Н – заместителя директора ООО УК «РОСТОКИ» по вопросам взаимодействия с населением. Телегина Т.П.- главный инженер ООО УК «РОСТОКИ» | | | | | | | По данным фонда капитального ремонта | |
| | | Фундаменты удов | | | | удов | | | |
| | | ленточные | | | | удов | | | |
| | | Цоколь | | | | удов | | | |
| | | Стены | | | | удов | | | |
| | | наружные | | | | удов | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--|--|------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | | внутренние | | | | удов | | | |
| | | Фасады | | | | удов | | Фонд капитально го ремонта | 2026- 2028гг |
| | | балконы и карнизы | | | | удов | | | |
| | | Водоотводящие устройства: | | | | удов | | | |
| | | трубы | | | | удов | | | |
| | | кровля | | | | | Произведен капитальны й ремонт | Фонд кап.ремонта | 2015 год |
| | | Оголовки труб ДВК оштукатуривание | | | | | | | |
| | | Перекрытия | | | | удов | | | |
| | | чердачное | | | | удов | | | |
| | | междуэтажное | | | | удов | | | |
| | | подвальное | | | | удов | | | |
| | | Полы: | | | | удов | | | |
| | | на перекрытиях | | | | удов | | | |
| | | первого этажа | | | | удов | | | |
| | | Перегородки | | | | удов | | | |
| | | несущие | | | | удов | | | |
| | | самонесущие | | | | удов | | | |
| | | Окна и двери | | | | | | | |
| | | окна и балконные двери | | | | удов | | | |
| | | наружные двери | | | | удов | | | |
| | | внутренние двери | | | | удов | | | |
| | | Лестницы | | | | удов | | | |
| | | марши | | | | удов | | | |
| | | площадки | | | | удов | | | |
| | | Благоустройство | | | | удов | | | |
| | | отмостки и тротуары | | | | удов | | | |
| | | заборы и ограды | | | | удов | | | |
| | | Центральное отопление | | | | удов | | | |
| | | радиаторов | | | | удов | | | |
| | | сетей | | | | удов | Произведен капитальны й ремонт | Фонд кап.ремонта | 2016 год |
| | | запорной арматуры | | | | | Произведен капитальны й ремонт | Фонд кап.ремонта | 2016 год |

| | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|--|--|-------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| | | Горячее водоснабжение | | | | отсутствует | | | |
| | | Водопровод | | | | удов | | | |
| | | запорной арматуры | | | | удов | Произведен капитальный ремонт | ООО УК «РОСТОКИ» | 2013 год |
| | | сетей | | | | | Произведен капитальный ремонт | ООО УК «РОСТОКИ» | 2013год |
| | | сетей | | | | | | По данным фонда кап.ремонта | 2041-2043год |
| | | Канализация | | | | удов | | | |
| | | сетей | | | | | Произведен капитальный ремонт | По программе «Народный бюджет | 2013год |
| | | сетей | | | | | | По данным фонда кап.ремонта | 2038-2040г |
| | | Газооборудование | | | | удов | | | |
| | | приборов | | | | удов | | | |
| | | сетей | | | | удов | | ФондКап.ремонт | 2041-2043 гт |
| | | Вентиляция | | | | удов | | | |
| | | жалюзных решеток | | | | удов | | | |
| | | Электрооборудование | | | | удов | | | |
| | | приборов | | | | удов | | | |
| | | точек | | | | удов | | | |
| | | сетей | | | | удов | | ФондКап.ремонта | 2026-2028г |
| | | Радио и телеустройство | | | | удов | | | |
| | | антенн на крыше | | | | удов | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | точек | | | | удов | | | |
| | | Балконы, лоджии, козырьки | | | | удов | | | |
| | | Внутренняя отделка подъездов | | | | удов | | | Проводится 2016г |