

Ул.Парфенова ,д.2

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения(с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед.измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				планируемый	фактический			Вид работ	срок
04.06.2020г	Орлов А.Н. – инженер отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению р. п. Арсеньево администрации муниципального образования Арсеньевский район, : Уткин Н.Н – заместителя директора ООО УК «РОСТОКИ» по вопросам взаимодействия с населением. Телегина Т.П.- главный инженер ООО УК «РОСТОКИ»							По данным фонда капитального ремонта	
		Фундаменты удов				удов			
		ленточные				удов			
		Цоколь				удов			

	Стены					удов			
	наружные					удов			
	внутренние					удов			
	Фасады					удов		Фонд капитально го ремонта	2023- 2025гг
	балконы и карнизы					удов			
	Водоотводящие устройства:					удов			
	трубы					удов			
	Крыши:	15 м2	26.07.2020г	30.08.2020г		Произве ден текущий ремонт		Фонд капитально го ремонта	2026- 2028гг
	Оголовки труб ДВК								
	Перекрытия					удов			
	чердачное					удов			
	междуэтажное					удов			
	подвальное					удов			
	Полы:					удов			
	на перекрытиях					удов			
	первого этажа					удов			
	Перегородки					удов			
	несущие					удов			
	самонесущие					удов			
	Окна и двери					удов			
	окна и балконные двери					удов			
	наружные двери					удов			
	внутренние двери					удов			
	Лестницы					удов			
	марши					удов			
	площадки					удов			
	Благоустройство					удов			
	отмостки и тротуары					удов			
	заборы и ограды					удов			
	Центральное отопление					удов			
	радиаторов					удов			
	сетей					удов		Фонд капитально	2029-

								го ремонта	2031г
		запорной арматуры	4 шт	27.07.2020г	27.07.2020г	Произведена замена			
		Горячее водоснабжение				отсутствует			
		Водопровод				удов			
		запорной арматуры				удов			
		сетей				Произведен капитальный ремонт		ООО УК «РОСТОКИ»	2014год
		Канализация				удов			
		сетей				удов		ФондКап.ремонта	2029-2031год
		Газооборудование				удов			
		приборов				удов			
		сетей				удов		ФондКап.ремонт	2029-2031гг
		Вентиляция				удов			
		жалюзных решеток				удов			
		Электрооборудование				удов			
		приборов				удов			
		точек				удов			
		сетей				удов		ФондКап.ремонта	2023-2025г
		Радио и телеустройство				удов			
		антенн на крыше				удов			
		точек				удов			
		Балконы, лоджии, козырьки				удов			
		Внутренняя отделка подъездов				удов		ООО УК «РОСТОКИ»	2018год январь