

Ул.Парфенова ,д.11

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения(с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед.измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				планируемый	фактический			Вид работ	срок
04.06.2020г Частичный после ливневых дождей	Орлов А.Н. – инженер отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению р. п. Арсеньево администрации муниципального образования Арсеньевский район, : Уткин Н.Н – заместителя директора ООО УК «РОСТОКИ» по вопросам взаимодействия с населением. Телегина Т.П.- главный инженер ООО УК «РОСТОКИ»							По данным фонда капитального ремонта	
		Фундаменты удов				удов			
		ленточные				удов			
		Цоколь				удов			

		Стены				удов			
		наружные				удов			
		внутренние				удов			
		Фасады				удов		Фонд капитально го ремонта	2023-2025гг
		балконы и карнизы				удов			
		Водоотводящие устройства:				удов			
		трубы				удов			
		Крыши: трещины, воздушные пузыри	18м2	26.07.2020г	31.07.2020г	Произведен текущий ремонт		Фонд капитально го ремонта	2023-2025гг
		Оголовки труб ДВК трещины оштукатуривание				Произведен текущий ремонт			
		Перекрытия				удов			
		чердачное				удов			
		междуэтажное				удов			
		подвальное				удов			
		Полы:				удов			
		на перекрытиях				удов			
		первого этажа				удов			
		Перегородки				удов			
		несущие				удов			
		самонесущие				удов			
		Окна и двери				удов			
		окна и балконные двери				удов			
		наружные двери				удов			
		внутренние двери				удов			
		Лестницы				удов			
		марши				удов			
		площадки				удов			
		Благоустройство				удов			
		отмостки и тротуары				удов			
		заборы и ограды				удов			
		Центральное отопление				удов			

		радиаторов				удов			
		сетей	п/м 4	26.07.2020г	01.08.2020г	удов		Фонд капитально го ремонта	2026-2028г
		запорной арматуры							
		Горячее водоснабжение				отсутствует			
		Водопровод				удов			
		запорной арматуры				удов			
		сетей					Произведен кап. ремонт	ООО УК «РОСТОКИ»	2015 год
		Канализация				удов			
		сетей						ФондКап. ремонт	2026-2028 ггод
		Газооборудование				удов			
		приборов				удов			
		сетей				удов		ФондКап. ремонт	2038-2040гг
		Вентиляция				удов			
		жалюзных решеток				удов			
		Электрооборудование				удов			
		приборов				удов			
		точек				удов			
		сетей				удов		ФондКап. ремонта	2023-2025г
		Радио и телеустройство				удов			
		антенн на крыше				удов			
		точек				удов			
						удов			
		Балконы, лоджии, козырьки							
		Внутренняя отделка подъездов				удов		ООО УК «РОСТОКИ»	2018год январь