

ООО УК «РОСТОКИ»
 ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 № 2А по ул. Папанина за 2018 год

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1	Ликвидация засора канализации внутри строения	137,49
2	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков"	439,56
3	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	813,78
4	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	181,32
5	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	384,16
6	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале, прочистка вентканалов	634,20
7	Прочистка внутреннего водостока от засорения	157,60
8	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	598,56
9	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	383,52
10	Вывоз ТБО	7063,97
11	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1659,84
12	Скашивание травы, сдвигка снега (согласно земельного участка)	1951,08
13	Уборка контейнерных площадок	609,53
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	881,50
15	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)	543,57
16	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	229,24
17	Проверка состояния системы ВДГО	927,96
18	Дератизация	98,60
19	Испытание систем центрального отопления	1370,80
20	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1370,80
21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	338,88
22	Отключение радиаторов при их течи	367,12
23	Очистка от накипи запорной арматуры	647,52
24	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников	431,68
25	Слив воды и наполнение водой системы отопления	799,73
26	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	1084,72
27	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами	515,96

28	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	114,88
29	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	372,42
30	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	708,68
31	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования. Установка (при необходимости) воздушных кранов.	878,76
32	Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	864,36
33	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	134,88
34	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества	4941,36
35	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома	352,15
36	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ	1341,86
37	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	2521,86
38	Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	1493,58
39	Полная уборка лестничных клеток	4461,91

Случаев нарушений условий договора управления в течение отчетного периода не зафиксировано.

Коммунальные услуги, в течение отчетного периода, управляющей организацией не предоставлялись.

Расчеты с организациями за ресурсы не производились.

Случаев нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации не зарегистрировано.

Рассмотрено поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) - 2. По всем обращениям (предложениям, заявления и жалобам) приняты соответствующие меры в сроки установленные законодательством.

Фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации по результатам рассмотрения обращений собственников не выявлено.

Использование средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ не производилось.

Изменений перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не производилось.

Суммы, полученные управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), отсутствуют.

Результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества:

Сальдо на 01.07.2018 г. (- перерасход, + остаток денежных средств)	Поступило денежных средств	Выполнено работ	Сальдо на 01.01.2019 г. (- перерасход, + остаток денежных средств)
4887,91	44933,87	42809,39	2763,43

Взносы на капремонт в управляющей организации не аккумулируются.

Взыскания, штрафы, и иные санкции к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют.

Директор ООО УК «РОСТОКИ»

Уткин Д.Н.