ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 4 по ул. Хорева за 2020 год.

Перечень, объём и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (4-го марта) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го января, 19-го февраля, 4-го, 13-го марта, 14-го апреля, 10-го июня, 9-го июля, 27-го августа, 9-го сентября, 13-го октября, 17-го ноября) в количестве 494 пог. м на сумму 10034,58 руб.
- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го июля) в количестве 317 пог. м на сумму 14758,04 руб.

Итого по пункту 1 выполненно работ и оказано услуг на сумму 26702,99 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (20-го мая, 16-го октября) в количестве 801,85 м2 на сумму 2538,94 руб.
- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го мая, 16-го июня) в количестве 1241 пог. м на сумму 5587,39 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (15-го мая, 8-го октября) в количестве 2500 пог. м на сумму 5585,64 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го мая, 8-го октября) в количестве 2500 пог. м на сумму 5585,64 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (16-го января, 2-го марта) в количестве 79 шт на сумму 1635,93 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го января, 2-го марта, 15-го мая, 17-го июля, 23-го сентября, 13-го октября, 17-го ноября) в количестве 171 шт на сумму 3541,05 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го января, 2-го марта, 15-го мая, 16-го июня, 17-го, 24-го июля, 23-го сентября, 13-го октября, 17-го ноября) в количестве 117 шт на сумму 4629,49 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го января, 2-го марта, 15-го мая, 16-го июня, 17-го, 24-го июля, 23-го сентября, 13-го октября, 17-го ноября) в количестве 132 шт на сумму 5223,01 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го мая, 23-го сентября) в количестве 9,36 м3 на сумму 10518,29 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го мая) в количестве 46 шт на сумму 6086,35 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го сентября) в количестве 278 пог. м на сумму 5643,19 руб.

Итого по пункту 2 выполненно работ и оказано услуг на сумму 56574,92 руб.
3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го марта, 21-го апреля, 18-го мая, 22-го июня, 21-го июля, 15-го октября, 13-го ноября, 9-го декабря) в количестве 21 шт на сумму 2160,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го марта, 21-го апреля, 18-го мая, 22-го июня, 21-го июля, 15-го октября, 13-го ноября, 9-го декабря) в количестве 52 шт на сумму 1333,06 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го марта, 21-го апреля, 18-го мая, 22-го июня, 21-го июля, 15-го октября, 13-го ноября, 9-го декабря) в количестве 75 пог. м на сумму 1405,31 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 116403,03 руб.
- Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) (24-го сентября) в количестве 138 пог. м на сумму 1273,32 руб.

- Контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации (24-го сентября) в количестве 27 шт на сумму 1289,50 руб.
- Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов (24-го сентября) в количестве 27 пог. м на сумму 1289,50 руб.
- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го сентября) в количестве 27 шт на сумму 1246,16 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го сентября) в количестве 14 шт на сумму 2236,87 руб.

Итого по пункту 3 выполненно работ и оказано услуг на сумму 128637,73 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го мая, 16-го октября) в количестве 35,8 а на сумму 2552,96 руб.
- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (15-го апреля, 16-го июля) в количестве 8 пог. м на сумму 2458,11 руб.
- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го марта) в количестве 6 м2 на сумму 1404,54 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (5-го марта, 15-го июля, 7-го октября) в количестве 15 м2 на сумму 3720,63 руб.

Итого по пункту 4 выполненно работ и оказано услуг на сумму 10136,24 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го мая, 14-го октября) в количестве 509 м2 на сумму 6647,84 руб.

Итого по пункту 5 выполненно работ и оказано услуг на сумму 6647,84 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проверка состояния внутренней отделки (17-го июля) в количестве 20 м2 на сумму 1289,93 руб.
- Проверка состояния внутренней отделки (18-го мая, 17-го июля) в количестве 250 м2 на сумму 3661,64 руб.
- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (16-го июля) в количестве 20 м2 на сумму 1896,62 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (14-го июля, 7-го октября) в количестве 30 пог. м на сумму 490,95 руб.

Итого по пункту 6 выполненно работ и оказано услуг на сумму 7339,14 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (15-го июля, 23-го октября) в количестве 68 м2 на сумму 796,77 руб.
- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (15-го июля) в количестве 60 м2 на сумму 1054,53 руб.

Итого по пункту 7 выполненно работ и оказано услуг на сумму 1851,30 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го марта) в количестве 3 пог. м на сумму 638,16 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го марта) в количестве 3 шт на сумму 500,15 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го марта) в количестве 2 пог. м на сумму 764,20 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го января, 10-го, 14-го февраля, 6-го, 15-го марта, 6-го, 13-го апреля, 23-го июня, 14-го, 22-го июля, 4-го, 11-го, 18-го, 25-го сентября, 5-го, 12-го, 19-го, 26-го октября, 3-го, 10-го, 18-го ноября, 7-го декабря) в количестве 127 шт на сумму 5820,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го января, 10-го, 14-го февраля, 6-го, 15-го марта, 6-го, 13-го апреля, 23-го июня, 14-го, 22-го июля, 4-го, 11-го, 18-го, 25-го сентября, 5-го, 12-го, 19-го, 26-го октября, 3-го, 10-го, 18-го ноября, 7-го декабря) в количестве 397 пог. м на сумму 14544,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го марта) в количестве 6 шт на сумму 521,43 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го марта) в количестве 8 пог. м на сумму 1055,26 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождении помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (10-го марта) в количестве 6,7 м3 на сумму 339,94 руб.
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (11-го марта) в количестве 9 шт на сумму 559,64 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го марта) в количестве 3 шт на сумму 360,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го марта) в количестве 6 шт на сумму 706,21 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го марта, 22-го октября) в количестве 10 шт на сумму 1149,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го марта, 22-го октября) в количестве 30 шт на сумму 871,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го марта) в количестве 8 пог. м на сумму 1719,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го марта) в количестве 8 шт на сумму 407,97 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го марта) в количестве 3 шт на сумму 602,25 руб.

Итого по пункту 8 выполненно работ и оказано услуг на сумму 30562,08 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го мая, 17-го июня, 7-го июля) в количестве 96,57 пог. м на сумму 17262,60 руб.
- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го февраля, 29-го июля) в количестве 123 пог. м на сумму 22767,44 руб.

Итого по пункту 9 выполненно работ и оказано услуг на сумму 40030,04 руб.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го октября) в количестве 0,82 а на сумму 1254,13 руб.
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 7-го, 9-го, 14-го, 16-го, 21-го, 23-го, 28-го, 30-го апреля, 4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го мая, 2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го июня) в количестве 36,4 а на сумму 55671,11 руб.

Итого по пункту 10 выполненно работ и оказано услуг на сумму 56925,24 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (11-го, 13-го, 28-го января, 7-го, 11-го, 12-го февраля, 23-го ноября, 14-го, 15-го, 26-го декабря) в количестве 231,04 а на сумму 39980,33 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го сентября, 23-го октября, 8-го декабря) в количестве 308 а на сумму 7134,36 руб.
- Выкашивание газонов (20-го мая, 19-го июня, 21-го июля, 12-го августа, 2-го сентября) в количестве 181,7 а на сумму 43990,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (9-го, 10-го, 14-го, 24-го января, 7-го, 12-го, 26-го февраля, 19-го, 20-го, 23-го ноября, 14-го, 15-го декабря) в количестве 5,84 а на сумму 23534,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (11-го, 20-го, 27-го, 28-го января, 3-го, 10-го, 17-го, 24-го февраля, 1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го июня, 6-го, 13-го, 20-го, 27-го июля, 3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го августа, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го сентября, 5-го, 12-го, 19-го, 26-го октября, 2-го, 9-го, 16-го, 19-го, 20-го, 23-го ноября, 7-го, 14-го, 15-го, 21-го, 26-го, 28-го декабря) в количестве 2528 м2 на сумму 30150,58 руб.

Итого по пункту 11 выполненно работ и оказано услуг на сумму 144790,66 руб.

12. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (13-го, 14-го января, 10-го февраля) в количестве 0,29 м3 на сумму 1592,77 руб.

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го сентября) в количестве 820 м2 на сумму 1778,24 руб.

Итого по пункту 12 выполненно работ и оказано услуг на сумму 3371,01 руб.

13. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов (8-го сентября) в количестве 20,6 шт на сумму 18787,12 руб.

Итого по пункту 13 выполненно работ и оказано услуг на сумму 18787,12 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (3-го марта, 21-го июля) в количестве 3 шт на сумму 3574,67 руб.

Итого по пункту 14 выполненно работ и оказано услуг на сумму 3574,67 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 47738,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 1006,32 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 4025,40 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 22643,28 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 540 шт на сумму 13413,60 руб.

Итого по пункту 15 выполненно работ и оказано услуг на сумму 88826,76 руб.

16. Уборка лестничных маршей. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов (9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го января, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го февраля, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го марта, 1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го апреля, 6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го мая, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го июня, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го июля, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го августа, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 28-го, 29-го, 30-го сентября, 1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го октября, 2-го, 3-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го ноября, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го декабря) на сумму 76206,35 руб.

Итого по пункту 16 выполненно работ и оказано услуг на сумму 76206,35 руб.

Всего по дому выполнено работ и оказано услуг на сумму 700964,09 руб.

Случаев нарушений условий договора управления в течение отчетного периода не зафиксировано.

Коммунальные услуги, в течение отчетного периода, управляющей организацией не предоставлялись.

Расчеты с организациями за ресурсы не производились.

Случаев нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации, не зарегистрировано.

Рассмотрено поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) - 90. По всем обращениям (предложениям, заявления и жалобам) приняты соответствующие меры в сроки установленные законодательством.

Фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации по результатам рассмотрения обращений собственников не выявлено.

Использование средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ не производилось.

Изменений перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не производилось.

Суммы, полученные управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), отсутствуют.

Результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества:

- сальдо на 01.01.2020 г. ((-) - перерасход, (+) - остаток денежных средств): -103546,50 руб.;

- поступило денежных средств: 683697,33 руб.;
- выполнено работ на сумму: 700964,09 руб.;
- Сальдо на 01.01.2021 г. ((-) - перерасход, (+) - остаток денежных средств): -86279,74 руб.

За отчётный период поступили взносы на капремонт в сумме 372198,77 руб. Израсходовано 0,00 руб. Сумма взносов на капремонт, аккумулированная в управляющей организации, составляет 1623269,12 руб.

Взыскания, штрафы, иные санкции к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют.

Подано судебных исков на неплательщиков - 4, на сумму 94677,71 руб.

Взыскано: по суду 48484,46 руб., в досудебном порядке 6071,66 руб.

Директор ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Д.Н.