

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.22 декабря, д.2

р.п.Арсеньево

13.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 13" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Коева Ирина Владимировна

2. Кузнецова Нина Анатольевна

Представитель регистрационной группы Коева Ирина Владимировна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 13 июня 2017 года установлено, что 32 квартиры находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 69,44 голосов, и это представляет 69,4%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах, и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Коева Ирина Владимировна и предложила избрать председателем собрания Лобанову Веру Петровну, секретарем собрания Пузакову Антонину Григорьевну.

Голосовали: ЗА 2944 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лобанову Веру Петровну, секретарем собрания Пузакову Антонину Григорьевну.

2. По второму вопросу слушали Коеву Ирину Владимировну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 2944 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Никифорова Александра Сергеевна, Кузнецова Нина Анатольевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Никифорова Александра Сергеевна

Член счетной комиссии: Кузнецова Нина Анатольевна

Голосовали: ЗА 2944 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

22 ДЕКАБРЯ, 2

Площадь жилых помещений	1447,7
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	23060,25
Начислено	210466,86
Оплачено	223269,5
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	10257,61
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	22969,37
Обслуживание кровли	5391,83
Обслуживание электрических сетей	19450,66
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	13859,66
Аварийное обслуживание	22063,14
Дератизация, дезинсекция	1131,8
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	15350,9
Текущий ремонт инженерных сетей	21282,76
Общестроительные работы	4115,63
Придомовая территория	22101,81
ТБО (вывоз мусора)	36095,52
энергоаудит	1821
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12184,36
ИТОГО	197818,44
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	17297
ПОСТУПИЛО В УК	223270
ИЗРАСХОДОВАНО	197818
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	-8155

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 63444 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 63444 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Никифорова Александра Сергеевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 63444 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

Председатель собрания  Лобанова Вера Петровна

Секретарь собрания  Пузакова Антонина Григорьевна

Председатель счетной комиссии  Никифорова Александра Сергеевна

Член счетной комиссии  Кузнецова Нина Анатольевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, 22 Декабря, 2

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Клейман Антонина Семеновна	1		43,0	2,97	29,70	МО	
	Бордачева Ирина Алексеевна	34	43,6		3,00	30,00	ЕГР19.12.2016,71/001/017/2016-191317	
2	Игнатов Анатолий Александрович	2	43,3		2,99	29,91	71 АБ № 160150	
3	Пузакова Антонина Григорьевна	3	44,5		3,07	30,74	71-АД 065928,31.12.2013	
4	Фетисова Раиса Петровна	4	42,4		2,93	29,29	71 АА № 117699	
5	Мертехина Елена Владимировна	5	30,9		2,13	21,34	ЕГР/20.02.17/71:02:010709:546	
6	Лузгина Анна Дмитриевна	6	42,4		2,93	29,29	71 АА № 239342	
7	Теворжеев Эдгар Левонович	7	45,3		3,13	31,29	71:02:010709:532 27.12.16	
8	Марченко Людмила Анатольевна	8	42,8		2,96	29,56	№ 125984 71 АА	
9	Вашина Елена Владимировна	9	30,5		2,11	21,07	71:02:010709:534 20.10.16	
10	Лобанов Роман Александрович	10	43,3		2,99	29,91	71 АГ № 079458	
11	Даниелян Аветик Юрикович	11	55,6		3,84	38,41	ЕГР 09.11.16 71:02:010709:540	
12	Харин Алексей Иванович	12	44,8		3,09	30,95	71 АБ № 259556	
13	Кузнецова Нина Анатольевна	13	43,3		2,99	29,91	71 АБ №161820	
14	Чинкова Юлия Александровна	14	42		2,90	29,01	71 АГ № 526253	
15	Нечаева Наталья Николаевна	15	55,4		3,83	38,27	71 АА № 194447	
16	Замастанчук Сергей Викторович	16	45,8		3,16	31,64	71 АБ № 407475	
17	Даниелян Кристина Сергеевна	17	42,3		2,92	29,22	71-АК 788183,14.05.2013	
18	Гордеев Геннадий Васильевич	18	42,6		2,94	29,43	71 АБ № 099368	
19	Коева Ирина Владимировна	19	55,5		3,83	38,34	71 НА № 516922	

20	Зинатулина Татьяна Николаевна	20	44,4		3,07	30,67	71-АГ 789315,12.08.2013	
21	Матани Анастасия Александровна	21	42,1		2,91	29,08	71-АГ 788550,19.07.2013	
22	Болдин Никита Михайлович	22	31		2,14	21,41	71 АА № 398153	
23	Горцева Зоя Ивановна	23	42,3		2,92	29,22		
24	Гапонов Сергей Владимирович	24	44,3		3,06	30,60	71 АБ № 407482	
25	Чернова Надежда Егоровна	25	43,2		2,98	29,84	№ 586 от 10.06.1992	
26	Панова Раиса Алексеевна	26	31		2,14	21,41	71 АА № 239916	
27	Правдина Лидия Яковлевна	27	43		2,97	29,70	71 АГ № 108721	
28	Никифорова Александра Сергеевна	28	44,2		3,05	30,53	№ 149 от 18.10.1993	
29	Смирнов Виктор Васильевич	29	43,3		2,99	29,91	71 АБ № 023238	
30	Якубовская Любовь Валентиновна	30		30,4	2,10	21,00	МО	
31	Беззубов Иван Никитович	31	42,5		2,94	29,36	71 АА № 239685	
32	Музалев В.В.	32	44,1		3,05	30,46	71:02:010409:537 11.05.17	
33	Гришина Любовь Федоровна	33	42,6		2,94	29,43	71 АБ № 193570	
Итого			1374,3	73,4	100,0	1000		

1447,70

694,44