

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. 22 декабря , д. 2

р.п.Арсеньево

20.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20" июня 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Пузакова Антонина Григорьевна кв.№3

2.Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34

Представитель регистрационной группы Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 июня 2018 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей. 4 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 738,94 голоса, и это представляет 73,9%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34 и предложила избрать председателем собрания Лобанова Романа Александровича, кв.№10 секретарем собрания Матани Анастасию Александровну, №21

Голосовали: ЗА 738,94 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лобанова Романа Александровича, кв.№10 секретарем собрания Матани Анастасию Александровну, №21.

2.По второму вопросу слушали Матани Анастасию Александровну, №21, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 738,94 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Чинкова Юлия Александровна кв.№14, Коева Ирина Владимировна , №19

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Чинкова Юлия Александровна кв.№14

Член счетной комиссии : Коева Ирина Владимировна , №19
Голосовали: ЗА 738,94 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ ,ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 738,94 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2 по ул.22 декабря за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Коева Ирина Владимировна , №19 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок ,на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 738,94 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 738,94 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .


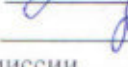

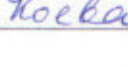
6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .ОН сказал ,что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 738,94 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Коева Ирина Владимировна , №19, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 738,94 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания  Лобанов Роман Александрович, кв.№10
Секретарь собрания  Матани Анастасия Александровна №21
Председатель счетной комиссии  Чинкова Юлия Александровна кв.№14
Член счетной комиссии  Коева Ирина Владимировна , №19

Приложение №1 к протоколу № 1 от 10.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. 22 декабря, д. 2

по состоянию на 10 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1521,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 738,94

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1521,5	x	x	1374,10	147,40	100,00	1000,00	x	x
1	Администрация мо Арсеньевский р-он	1					43,0	2,83	28,26	МО	
2	Еремеева Светлана Дмитриевна	2	43,3	1	1	43,300		2,85	28,46	71 АД 295625 17.02.2015	
3	Пузакова Антонина Григорьевна	3	44,5	1	1	44,500		2,92	29,25	71-АД 065928,31.12.2013	
4	Фетисова Раиса Петровна	4	42,4	1	1	42,400		2,79	27,87	71 АА № 117699	
5	Мертехина Елена Владимировна	5	30,9	1	1	30,900		2,03	20,31	71:02:010709:546 20.02.2017	
5	Лузгина Анна Дмитриевна	6	42,4	2	1	21,200		1,39	13,93	71 АА № 239342	
6	<i>Крестенцова Валерия</i>	6	42,4	2	1	21,200		1,39	13,93	<i>71 АА № 239342</i>	
7	Геворкян Эдгар Левонович	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	
8	Геворкян Карен Эдгарович	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	
9	Арутюнян Мелине Левоновна	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	
10	Геворкян Моника Эдгардовеа	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	
11	Марченко Людмила Анатольевна	8	42,8	1	1	42,800		2,81	28,13	№ 125984 71 АА	
12	Васина Елена Владимировна	9	30,5	3	1	10,167		0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	
13	Васин Сергей Иванович	9	30,5	3	1	10,167		0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	
14	Васина Эвелина Игоревна	9	30,5	3	1	10,167		0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	
15	Лобанов Роман Александрович	10	43,3	2	1	21,650		1,42	14,23	71 АГ № 079458	

16	Лобанов Сеогей Александрович	10	43,3	2	1	21,650		1,42	14,23	71 АГ № 07945	✓	<i>[Signature]</i>
17	Даниелян Аветик Юрикович	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	✓	<i>[Signature]</i>
18	Даниелян Ольга Михайловна	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	✓	<i>[Signature]</i>
19	Даниелян Артем Аветикович	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	✓	<i>[Signature]</i>
20	Даниелян Светлана Аветиковна	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	✓	<i>[Signature]</i>
21	Даниелян Юрик Аветикович	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	✓	<i>[Signature]</i>
22	Харин Алексей Иванович	12	44,8	1	1	44,800		2,94	29,44	71 АД № 295657	✓	<i>[Signature]</i>
23	Кузнецова Нина Анатольевна	13	43,3	1	1	43,300		2,85	28,46	71 АБ №161820	✓	<i>[Signature]</i>
24	Чинкова Юлия Александровна	14	42	2	1	21,000		1,38	13,80	71 АГ № 526254	✓	<i>[Signature]</i>
25	Чинков Дмитрий Андреевич	14	42	2	1	21,000		1,38	13,80	71 АГ № 526253	✓	<i>[Signature]</i>
26	Нечаева Наталья Николаевна	15	55,4	3	1	18,467		1,21	12,14	71 АА № 194447	✓	<i>[Signature]</i>
27	Нечаев Юрий Владимирович	15	55,4	3	2	36,933		2,43	24,27	71 АА № 194446	✓	<i>[Signature]</i>
28	Замастанчук Сергей Викторович	16	45,8	2	1	22,900		1,51	15,05	71 АБ № 407475	✓	<i>[Signature]</i>
29	Замастанчук Любовь Алексеевна	16	45,8	2	1	22,900		1,51	15,05	71 АБ № 407476	✓	<i>[Signature]</i>
30	Даниелян Кристина Сергеевна	17	42,3	4	1	10,575		0,70	6,95	71-АК 788183,14.05.2013	✓	<i>[Signature]</i>
31	Мартirosян Варужан Юрикович	17	42,3	4	1	10,575		0,70	6,95	71-АК 78818,14.05.2013	✓	<i>[Signature]</i>
32	Мартirosян Тигран Варужанович	17	42,3	4	1	10,575		0,70	6,95	71-АК 78818,14.05.2013	✓	<i>[Signature]</i>
33	Мартirosян Юрий Варужанович	17	42,3	4	1	10,575		0,70	6,95	71-АК 78818,14.05.2013	✓	<i>[Signature]</i>
34	Гордеев Геннадий Васильевич	18	42,6	1	1	42,600		2,80	28,00	71 АБ № 099368	✓	<i>[Signature]</i>
35	Коева Ирина Владимировна	19	55,5	1	1	55,500		3,65	36,48	71 НА № 516922	✓	<i>[Signature]</i>
36	Зинатулина Татьяна Николаевна	20	44,4	1	1	44,400		2,92	29,18	71-АГ 789315,12.08.2013	✓	<i>[Signature]</i>
37	Матани Анастасия Александровна	21	42,1	2	1	21,050		1,38	13,84	71-АГ 788550,19.07.2013	✓	<i>[Signature]</i>
38	Матани Даниил Иванович	21	42,1	2	1	21,050		1,38	13,84	71-АГ 788551,19.07.2013	✓	<i>[Signature]</i>
38	Болдин Никита Михайлович	22	31	1	1	31,000		2,04	20,37	71 АА № 398153	✓	<i>[Signature]</i>
39	Горцева Зоя Ивановна	23	42,3	1	1	42,300		2,78	27,80	№221 02.02.1994	✓	<i>[Signature]</i>
40	Гапонов Сергей Владимирович	24	44,3	1	1	44,300		2,91	29,12	71 АБ № 407482	✓	<i>[Signature]</i>
41	Чернова Надежда Егоровна	25	43,2	1	1	43,200		2,84	28,39	№ 586 от 10.06.1992	✓	<i>[Signature]</i>
42	Панова Раиса Алексеевна	26	31	1	1	31,000		2,04	20,37	71 АА № 239916	✓	<i>[Signature]</i>
43	Правдина Лидия Яковлевна	27	43	1	1	43,000		2,83	28,26	71 АГ № 108721	✓	<i>[Signature]</i>
44	Никифорова Александра Сергеевна	28	44,2	1	1	44,200		2,91	29,05	№ 149 от 18.10.1993	✓	<i>[Signature]</i>
45	Смирнов Виктор Васильевич	29	43,3	1	1	43,300		2,85	28,46	71 АБ № 023238	✓	<i>[Signature]</i>
46	Якубовская Любовь Валентиновна	30					30,4	2,00	19,98	МО	✓	<i>[Signature]</i>

47	Беззубов Иван Никитович	31	42,5	1	1	42,500		2,79	27,93	71 AA № 239685	
48	Музалев Владимир Васильевич	32	44,1	1	1	44,100		2,90	28,98	71:02:010709:537 11.05.17	✓ <i>Коева</i>
49	Гришина Татьяна Васильевна	33	42,6	1	1	42,600		2,80	28,00		<i>Трун</i>
50											
51	Бордачева Ирина Алексеевна	34	43,4	2	1	21,700		1,43	14,26	71:02:010711:2293 19.12.2016	✓ <i>Бол</i>
52	Бордачев Егор Александрович	34	43,4	2	1	21,700		1,43	14,26	71:02:010711:2293 19.12.2016	✓ <i>Бол</i>
53	Администрация мо Арсеньевский р-он	35		1	1		31,5	2,07	20,70	MO	✓ <i>Коева</i>
54	Маджидов Махмуд Хушвактович	36		1	1		42,5	2,79	27,93	MO	✓ <i>Коева</i>

Настоящий реестр составлен 20 06 2018 г.

Председатель совета дома Коева И.В.Коева