

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. 22 декабря , д. 2**

30.11.2018 г.

**р.п.Арсеньево**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 30" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Пузакова Антонина Григорьевна кв.№3

2.Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34

Представитель регистрационной группы Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 30 ноября 2018 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей. 4 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 914,56 голоса, и это представляет 91,5%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.
- 4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34 и предложила избрать председателем собрания Лобанова Романа Александровича, кв.№10 секретарем собрания Матани Анастасию Александровну, №21  
Голосовали: ЗА 914,56 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лобанова Романа Александровича, кв.№10 секретарем собрания Матани Анастасию Александровну, №21.

2.По второму вопросу слушали Матани Анастасию Александровну, №21, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.  
Голосовали: ЗА 914,56 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:  
Чинкова Юлия Александровна кв.№14, Коева Ирина Владимировна , №19  
Предложенный состав счетной комиссии:  
Председатель счетной комиссии: Чинкова Юлия Александровна кв.№14  
Член счетной комиссии : Коева Ирина Владимировна , №19  
Голосовали: ЗА 914,56 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет которой будет производиться исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире( до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. ( Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 914,56 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Коева Ирина Владимировна, №19, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 914,56 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания Лобанов Роман Александрович Лобанов Роман Александрович, кв №10

Секретарь собрания Матани Анастасия Александровна Матани Анастасия Александровна №21

Председатель счетной комиссии Чинкова Юлия Александровна Чинкова Юлия Александровна кв №14

Член счетной комиссии Коева Ирина Владимировна Коева Ирина Владимировна, №19

Приложение №1 к протоколу № 2 от 30.11.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. 22 декабря, д. 2

по состоянию на 30.11. 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1521,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 914,56

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1521,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1374,10</b>	<b>147,40</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Администрация мо Арсеньевский р-он	1					43,0	2,83	28,26	МО	
2	Еремеева Светлана Дмитриевна	2	43,3	1	1	43,300		2,85	28,46	71 АД 295625 17.02.2015	
3	Пузакова Антонина Григорьевна	3	44,5	1	1	44,500		2,92	29,25	71-АД 065928,31.12.2013	
4	Фетисова Раиса Петровна	4	42,4	1	1	42,400		2,79	27,87	71 АА № 117699	
5	Мертехина Елена Владимировна	5	30,9	1	1	30,900		2,03	20,31	71:02:010709:546 20.02.2017	
5	Лузгина Анна Дмитриевна	6	42,4	2	1	21,200		1,39	13,93	71 АА № 239342	
6	Крестенова Валерия Олеговна	6	42,4	2	1	21,200		1,39	13,93	71 АА № 239343	
7	Геворкян Эдгар Левонович	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	
8	Геворкян Карен Эдгарович	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	
9	Арутюнян Мелине Левоновна	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	
10	Геворкян Моника Эдгардовеа	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	
11	Марченко Людмила Анатольевна	8	42,8	1	1	42,800		2,81	28,13	№ 125984 71 АА	
12	Васина Елена Владимировна	9	30,5	3	1	10,167		0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	
13	Васин Сергей Иванович	9	30,5	3	1	10,167		0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	

14	Васина Эвелина Игоревна	9	30,5	3	1	10,167	0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	
15	Лобанов Роман Александрович	10	43,3	2	1	21,650	1,42	14,23	71 АГ № 079458	
16	Лобанов Сеогей Александрович	10	43,3	2	1	21,650	1,42	14,23	71 АГ № 07945	
17	Даниелян Аветик Юрикович	11	55,6	5	1	11,120	0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
18	Даниелян Ольга Михайловна	11	55,6	5	1	11,120	0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
19	Даниелян Артем Аветикович	11	55,6	5	1	11,120	0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
20	Даниелян Светлана Аветиковна	11	55,6	5	1	11,120	0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
21	Даниелян Юрик Аветикович	11	55,6	5	1	11,120	0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
22	Харин Алексей Иванович	12	44,8	1	1	44,800	2,94	29,44	71 АД № 295657	✓ Харин А
23	Кузнецова Нина Анатольевна	13	43,3	1	1	43,300	2,85	28,46	71 АБ №161820	✓ Кузнецова Н.
24	Чинкова Юлия Александровна	14	42	2	1	21,000	1,38	13,80	71 АГ № 526254	
25	Чинков Дмитрий Андреевич	14	42	2	1	21,000	1,38	13,80	71 АГ № 526253	
26	Нечаева Наталья Николаевна	15	55,4	3	1	18,467	1,21	12,14	71 АА № 194447	✓ Нечаева
27	Нечаев Юрий Владимирович	15	55,4	3	2	36,933	2,43	24,27	71 АА № 194446	✓ Нечаев
28	Замастанчук Сергей Викторович	16	45,8	2	1	22,900	1,51	15,05	71 АБ № 407475	✓ Замастанчук
29	Замастанчук Любовь Алексеевна	16	45,8	2	1	22,900	1,51	15,05	71 АБ № 407476	✓ Замастанчук
30	Даниелян Кристина Сергеевна	17	42,3	4	1	10,575	0,70	6,95	71-АК 788183,14.05.2013	
31	Мартirosян Варужан Юрикович	17	42,3	4	1	10,575	0,70	6,95	71-АК 78818,14.05.2013	
32	Мартirosян Тигран Варужанович	17	42,3	4	1	10,575	0,70	6,95	71-АК 78818,14.05.2013	
33	Мартirosян Юрий Варужанович	17	42,3	4	1	10,575	0,70	6,95	71-АК 78818,14.05.2013	
34	Соболева Евгения Юрьевна	18	42,6	3	1	14,200	0,93	9,33	71:02:010709:535 13.07.18	✓ Соболева
34	Соболева Артем Денисович	18	42,6	3	1	14,200	0,93	9,33	71:02:010709:535 13.07.18	✓ Соболева
34	Мишин Вадим Владимирович	18	42,6	3	1	14,200	0,93	9,33	71:02:010709:535 13.07.18	✓ Мишин
35	Коева Ирина Владимировна	19	55,5	1	1	55,500	3,65	36,48	71 НА № 516922	✓ Коева
36	Зинатулина Татьяна Николаевна	20	44,4	1	1	44,400	2,92	29,18	71-АГ 789315,12.08.2013	✓ Зинатулина
37	Матани Анастасия Александровна	21	42,1	2	1	21,050	1,38	13,84	71-АГ 788550,19.07.2013	✓ Матани
38	Матани Даниил Иванович	21	42,1	2	1	21,050	1,38	13,84	71-АГ 788551,19.07.2013	✓ Матани
38	Болдин Никита Михайлович	22	31	1	1	31,000	2,04	20,37	71 АА № 398153	✓ Болдин
39	Горцева Зоя Ивановна	23	42,3	1	1	42,300	2,78	27,80	№221 02.02.1994	✓ Горцева
40	Гапонов Сергей Владимирович	24	44,3	1	1	44,300	2,91	29,12	71 АБ № 407482	✓ Гапонов

41	Чернова Надежда Егоровна	25	43,2	1	1	43,200		2,84	28,39	№ 586 от 10.06.1992	Стефанов	
42	Панова Раиса Алексеевна	26	31	1	1	31,000		2,04	20,37	71 АА № 239916		Иван
43	Правдина Лидия Яковлевна	27	43	1	1	43,000		2,83	28,26	71 АГ № 108721		Стефанов
44	Никифорова Александра Сергеевна	28	44,2	1	1	44,200		2,91	29,05	№ 149 от 18.10.1993	Иван	
45	Смирнов Виктор Васильевич	29	43,3	1	1	43,300		2,85	28,46	71 АБ № 023238		
46	Якубовская Любовь Валентиновна	30		1	1		30,4	2,00	19,98	МО	Стефанов	
47	Беззубов Иван Никитович	31	42,5	1	1	42,500		2,79	27,93	71 АА № 239685	Стефанов	
48	Музалев Владимир Васильевич	32	44,1	1	1	44,100		2,90	28,98	71:02:010709:537 11.05.17	Иван	
49	Гришина Татьяна Васильевна	33	42,6	1	1	42,600		2,80	28,00		Гришина	
51	Бордачева Ирина Алексеевна	34	43,4	2	1	21,700		1,43	14,26	71:02:010711:2293 19.12.2016	Бордачев	
52	Бордачев Егор Александрович	34	43,4	2	1	21,700		1,43	14,26	71:02:010711:2293 19.12.2016	Бордачев	
53	Администрация мо Арсеньевский р-он	35		1	1		31,5	2,07	20,70	МО /Шарипов А.А./ найм	Стефанов	
54	Маджидов Махмуд Хушвактович	36		1	1		42,5	2,79	27,93	МО	Стефанов	

Настоящий реестр составлен 30.11 2018 г.

Председатель совета дома Жаева /И.В.Жаева/