

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. 22 декабря , д. 2**

**р.п.Арсеньево**

**27.05.2019 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 27" мая 2019 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация  
ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Пузакова Антонина Григорьевна кв.№3

2.Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34

Представитель регистрационной группы Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 27 мая 2019 года установлено, что 33 квартиры находятся в собственности жителей. 3 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 675,85 голоса, и это представляет 67,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Бордачева Ирина Алексеевна, кв.№ 34 и предложила избрать председателем собрания Лобанова Романа Александровича, кв.№10 секретарем собрания Матани Анастасию Александровну, №21

Голосовали: ЗА 675,85 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лобанова Романа Александровича, кв.№10 секретарем собрания Матани Анастасию Александровну, №21.

2.По второму вопросу слушали Матани Анастасию Александровну, №21, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 675,85 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:



Чинкова Юлия Александровна кв№14, Коева Ирина Владимировна , №19

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Чинкова Юлия Александровна кв№14

Член счетной комиссии : Коева Ирина Владимировна , №19

Голосовали: ЗА 675,85 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 675,85 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2 по ул.22 декабря за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 675,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Коева Ирина Владимировна, №19, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 675,85 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.

Арсеньево, ул. Хорева, дом №24, корпус 2.

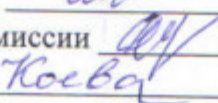
Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания



Лобанов Роман Александрович, кв№10

Секретарь собрания




Матани Анастасия Александровна №21

Председатель счетной комиссии



Чинкова Юлия Александровна кв№14

Член счетной комиссии



Коева Ирина Владимировна, №19



Приложение №1 к протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньво, ул. 22 декабря, д. 2

по состоянию на 27 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1521,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 845,85

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1521,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1374,10</b>	<b>147,40</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Администрация мо Арсеньевский р-он	1					43,0	2,83	28,26	МО ( Бурова М.С. С 04.12.18)	*
2	Еремеева Светлана Дмитриевна	2	43,3	1	1	43,300		2,85	28,46	71 АД 295625 17.02.2015	<i>[Signature]</i>
3	Пузакова Антонина Григорьевна	3	44,5	1	1	44,500		2,92	29,25	71-АД 065928,31.12.2013	<i>[Signature]</i>
4	Фетисова Раиса Петровна	4	42,4	1	1	42,400		2,79	27,87	71 AA № 117699	<i>[Signature]</i>
5	Мертехина Елена Владимировна	5	30,9	1	1	30,900		2,03	20,31	71:02:010709:546 20.02.2017	<i>[Signature]</i>
5	Лузгина Анна Дмитриевна	6	42,4	2	1	21,200		1,39	13,93	71 AA № 239342	<i>[Signature]</i>
6	Крестенова Валерия Олеговна	6	42,4	2	1	21,200		1,39	13,93	71 AA № 239343	<i>[Signature]</i>
7	Геворкян Эдгар Левонович	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	<i>[Signature]</i>
8	Геворкян Карен Эдгарович	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	<i>[Signature]</i>
9	Арутюнян Мелине Левоновна	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	<i>[Signature]</i>
10	Геворкян Моника Эдгардовна	7	45,3	4	1	11,325		0,74	7,44	71:02:010709:532 27.12.16	<i>[Signature]</i>
11	Марченко Людмила Анатольевна	8	42,8	1	1	42,800		2,81	28,13	№ 125984 71 AA	<i>[Signature]</i>
12	Васина Елена Владимировна	9	30,5	3	1	10,167		0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	
13	Васин Сергей Иванович	9	30,5	3	1	10,167		0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	
14	Васина Эвелина Игоревна	9	30,5	3	1	10,167		0,67	6,68	71:02:010709:534 20.10.16	



15	Лобанов Роман Александрович	10	43,3	2	1	21,650		1,42	14,23	71 АГ № 079458	
16	Лобанов Сеогей Александрович	10	43,3	2	1	21,650		1,42	14,23	71 АГ № 07945	
17	Даниелян Аветик Юрикович	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
18	Даниелян Ольга Михайловна	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
19	Даниелян Артем Аветикович	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
20	Даниелян Светлана Аветиковна	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
21	Даниелян Юрик Аветикович	11	55,6	5	1	11,120		0,73	7,31	71:02:010709:540 09.11.2016	
22	Харин Алексей Иванович	12	44,8	1	1	44,800		2,94	29,44	71 АД № 295657	
23	Кузнецова Нина Анатольевна	13	43,3	1	1	43,300		2,85	28,46	71 АБ №161820	
24	Чинкова Юлия Александровна	14	42	2	1	21,000		1,38	13,80	71 АГ № 526254	
25	Чинков Дмитрий Андреевич	14	42	2	1	21,000		1,38	13,80	71 АГ № 526253	
26	Нечаева Наталья Николаевна	15	55,4	3	1	18,467		1,21	12,14	71 АА № 194447	
27	Нечаев Юрий Владимирович	15	55,4	3	2	36,933		2,43	24,27	71 АА № 194446	
28	Замостанчук Сергей Викторович	16	45,8	2	1	22,900		1,51	15,05	71 АБ № 407475	
29	Замостанчук Любовь Алексеевна	16	45,8	2	1	22,900		1,51	15,05	71 АБ № 407476	
30	Даниелян Кристина Сергеевна	17	42,3	4	1	10,575		0,70	6,95	71-АК 788183, 14.05.2013	
31	Мартirosян Варужан Юрикович	17	42,3	4	1	10,575		0,70	6,95	71-АК 78818, 14.05.2013	
32	Мартirosян Тигран Варужанович	17	42,3	4	1	10,575		0,70	6,95	71-АК 78818, 14.05.2013	
33	Мартirosян Юрий Варужанович	17	42,3	4	1	10,575		0,70	6,95	71-АК 78818, 14.05.2013	
34	Соболева Евгения Юрьевна	18	42,6	3	1	14,200		0,93	9,33	71:02:010709:535 13.07.18	
34	Соболева Артем Денисович	18	42,6	3	1	14,200		0,93	9,33	71:02:010709:535 13.07.18	
34	Мишин Вадим Владимирович	18	42,6	3	1	14,200		0,93	9,33	71:02:010709:535 13.07.18	
35	Коева Ирина Владимировна	19	55,5	1	1	55,500		3,65	36,48	71 НА № 516922	
36	Зинатулина Татьяна Николаевна	20	44,4	1	1	44,400		2,92	29,18	71-АГ 789315, 12.08.2013	
37	Матани Анастасия Александровна	21	42,1	2	1	21,050		1,38	13,84	71-АГ 788550, 19.07.2013	
38	Матани Даниил Иванович	21	42,1	2	1	21,050		1,38	13,84	71-АГ 788551, 19.07.2013	
38	Болдин Никита Михайлович	22	31	1	1	31,000		2,04	20,37	71 АА № 398153	
39	Скрипцова Инна Валерьевна	23	42,3	1	1	42,300		2,78	27,80	71:02:010709:525 06.06.2018	
40	Гапонов Сергей Владимирович	24	44,3	1	1	44,300		2,91	29,12	71 АБ № 407482	
41	Чернова Надежда Егоровна	25	43,2	1	1	43,200		2,84	28,39	№ 586 от 10.06.1992	
42	Панова Раиса Алексеевна	26	31	1	1	31,000		2,04	20,37	71 АА № 239916	



43	Правдина Лидия Яковлевна	27	43	1	1	43,000		2,83	28,26	71 АГ № 108721		<i>[Signature]</i>
44	Никифорова Александра Сергеевна	28	44,2	1	1	44,200		2,91	29,05	№ 149 от 18.10.1993		
45	Смирнов Виктор Васильевич	29	43,3	1	1	43,300		2,85	28,46	71 АБ № 023238		
46	Якубовская Любовь Валентиновна	30		1	1		30,4	2,00	19,98	МО		<i>[Signature]</i>
47	Беззубов Иван Никитович	31	42,5	1	1	42,500		2,79	27,93	71 АА № 239685		
48	Музалев Владимир Васильевич	32	44,1	1	1	44,100		2,90	28,98	71:02:010709:537 11.05.17		<i>[Signature]</i>
49	Гришина Татьяна Васильевна	33	42,6	1	1	42,600		2,80	28,00			
51	Бордачева Ирина Алексеевна	34	43,4	2	1	21,700		1,43	14,26	71:02:010711:2293 19.12.2016		<i>[Signature]</i>
52	Бордачев Егор Александрович	34	43,4	2	1	21,700		1,43	14,26	71:02:010711:2293 19.12.2016		<i>[Signature]</i>
53	Администрация мо Арсеньевский р-он	35		1	1		31,5	2,07	20,70	МО /Шарипов А.А./ найм		<i>[Signature]</i>
54	Администрация мо Арсеньевский р-он	36		1	1		42,5	2,79	27,93	МО		<i>[Signature]</i>

Настоящий реестр составлен 27 мая 2019 г.

Председатель совета дома Косва /И.В. Косва/