

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова, д. 107**

**р.п.Арсеньево**

**11.07.2017 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 11" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Елисеева Елена Николаевна
2. Герасимов Юрий Николаевич

Представитель регистрационной группы Герасимов Юрий Николаевич сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 11 июля 2017 года установлено, что 15 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 419,06 голосов, и это представляет 74,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Герасимов Юрий Николаевич и предложил избрать председателем собрания Шарову Татьяну Яковлевну, секретарем собрания Александрову Анну Михайловну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 419,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов



РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Шарову Татьяну Яковлевну, секретарем собрания Александову Анну Михайловну.

2. По второму вопросу слушали Шарову Татьяну Яковлевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 449,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Елисеева Елена Николаевна, Герасимов Юрий Николаевич

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Елисеева Елена Николаевна

Член счетной комиссии : Герасимов Юрий Николаевич

Голосовали: Голосовали: ЗА 449,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

#### ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ БАНДИКОВА, 107

|  |          |
|--|----------|
| Площадь жилых помещений                  | 637,6    |
| долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 19156,72 |
| Начислено                                | 92694,42 |
| Оплачено                                 | 71885,93 |
| Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 39965,21 |

#### Расходование денежных средств

|   |          |
|---|----------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                       | 10116,23 |
| Обслуживание кровли   | 2374,68  |
| Обслуживание электрических сетей                                | 8566,51  |
| Осмотр мест общего пользования и подвального помещения          | 6104,1   |
| Аварийное обслуживание  | 9717,12  |
| Дератизация, дезинсекция  | 498,46   |
| Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками | 6760,9   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                 | 9373,42  |
| Общестроительные работы   | 1812,62  |
| Придомовая территория   | 9734,15  |
| ТБО (вывоз мусора)  | 16455,36 |
| энергоаудит   | 802,01   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 5366,27  |
| ИТОГО   | 87681,83 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ                            | 9625     |
| ПОСТУПИЛО В УК  | 71886    |
| ИЗРАСХОДОВАНО   | 87682    |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ                             | 25421    |



Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 419,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 419,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В. - начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Шарова Татьяна Яковлевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 419,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе

Председатель собрания Шарова Шарова Татьяна Яковлевна

Секретарь собрания Александрова Александрова Анна Михайловна

Председатель счетной комиссии Елисеева Елисеева Елена Николаевна

Член счетной комиссии Герасимов Герасимов Юрий Николаевич

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 107

| № п/п/ | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------|--|-------|---------------------|----------|--|--------------|--|----------------------|
| 1      | Матюхина Наталья Васильевна                                      | 2     |                     | 40,7     | 6,38   | 63,83        | МО   | <i>Н.Матюхина</i>    |
| 2      | Половнева Людмила Васильевна                                     | 1     | 30,3                |          | 4,75   | 47,52        | №273 23.05.1995                                | <i>Л.Половнева</i>   |
| 3      | Герасимов Юрий Николаевич  | 3     | 43,6                |          | 6,84   | 68,38        | 71 АБ №056557, 30.12.2005                      | <i>Ю.Герасимов</i>   |
| 4      | Кулюкина Алексей Николаевич                                      | 4     | 44,2                |          | 6,93   | 69,32        | 71 АА №125264, 08.02.2002                      | <i>А.Кулюкин</i>     |
| 5      | Короткова Мария Евгеньевна                                       | 5     | 30,3                |          | 4,75   | 47,52        | № 051786 06.08.2015                            | <i>М.Короткова</i>   |
| 6      | Родин Олег Владимирович  | 6     | 40,8                |          | 6,40   | 63,99        |  | <i>О.Родин</i>       |
| 7      | Зуева Прасковья Лаврентьевна                                     | 7     | 44                  |          | 6,90   | 69,01        | №152,15.12.1993                                | <i>З.Зуева</i>       |
| 8      | Харькова Евдокия Ивановна  | 8     | 44,4                |          | 6,96   | 69,64        |  | <i>Е.Харькова</i>    |
| 9      | Алексанова Анна Михайловна                                       | 9     | 44,4                |          | 6,96   | 69,64        | №11241,04.03.1999                              | <i>А.Алексанова</i>  |
| 10     | Петровичева Мария Павловна                                       | 10    | 44,3                |          | 6,95   | 69,48        | 71 НА №516862,21.04.2000                       | <i>М.Петровичева</i> |
| 11     | Макаров Юрий Алимпиадович  | 11    | 40,3                |          | 6,32   | 63,21        | 71-АВ №376981,09.11.2009                       | <i>Ю.Макаров</i>     |
| 12     | Иванова Екатерина Григорьевна                                    | 12    | 30,3                |          | 4,75   | 47,52        |  | <i>Е.Иванова</i>     |
| 13     | Черепов Сергей Николаевич  | 13    | 44,7                |          | 7,01   | 70,11        | договор дарен.71ТО-1108106                     | <i>С.Черепов</i>     |
| 14     | Елисеева Елена Николаевна  | 14    | 44,3                |          | 6,95   | 69,48        | №280,29.06.1995                                | <i>Е.Елисеева</i>    |
| 15     | Шарова Татьяна Яковлевна   | 15    | 40,6                |          | 6,37   | 63,68        | 71 АБ №102667,26.01.2006                       | <i>Т.Шарова</i>      |
| 16     | Степина Наталия Петровна   | 16    | 30,4                |          | 4,77   | 47,68        | 71 АБ №162243,22.01.2007                       | <i>Н.Степина</i>     |
|        | Итого  |       | 596,9               | 40,7     | 100,0  | 1000         |  |                      |

637,60

449,06 голосов