

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 107**

**р.п.Арсеньево**

**28.05.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Коротков Вячеслав Юрьевич, кв № 5

2.Степина Наталия Петровна , кв№ 16

Представитель регистрационной группы Коротков Вячеслав Юрьевич , кв№ 5 сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2018 года установлено, что 15 квартир находится в собственности жителей.

1 квартира МО Арсеньевский район

Присутствуют собственники 778,31 голос, и это представляет 77,8 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год .

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Коротков Вячеслав Юрьевич , кв.№5, который предложил избрать председателем собрания Герасимова Юрия Николаевича , кв.№3, секретарем собрания Елисееву Елену Николаевну №14

Голосовали: ЗА 778,31 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем председателем собрания Герасимова Юрия Николаевича , кв.№3, секретарем собрания Елисееву Елену Николаевну №14

2.По второму вопросу слушали Елисееву Елену Николаевну кв.№14, которая предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 778,31 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:  
Коротков Вячеслав Юрьевич, кв№5, Степина Наталия Петровна, №16  
Предложенный состав счетной комиссии:  
Председатель счетной комиссии: Коротков Вячеслав Юрьевич, кв№5  
Член счетной комиссии : Степина Наталия Петровна, №16  
Голосовали: ЗА 778,31 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 778,31 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №107 по ул.Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Елисеева Елена Николаевна кв№14 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 778,31 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 778,31 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.


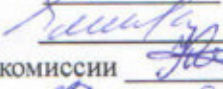
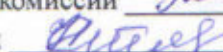
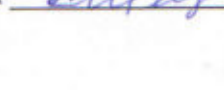
6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 778,31 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступил Герасимов Юрий Николаевич кв№3 с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 778,31 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания  Герасимов Юрий Николаевич кв№3  
Секретарь собрания  Елисееву Елену Николаевну №14  
Председатель счетной комиссии  Коротков Вячеслав Юрьевич, кв№5,  
Член счетной комиссии  Степина Наталия Петровна, №16

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 107

по состоянию на 28.05.2018 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 637,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 448,31

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>637,6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>596,90</b>	<b>40,70</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	
1	Половнева Людмила Васильевна	1	30,3	1	1	30,300		4,75	47,52	№273 23.05.1995	<i>Трала</i>
2	Матюхина Наталья Васильевна	2					40,7	6,38	63,83	МО	<i>✓</i>
3	Герасимов Юрий Николаевич	3	43,6	1	1	43,600		6,84	68,38	71 АБ №056557, 30.12.2005	<i>Герасимов</i>
4	Кулюкин Алексей Николаевич	4	44,2	1	1	44,200		6,93	69,32		<i>Кулюкин</i>
5											
6	Короткова Мария Евгеньевна	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№ 051786 06.08.2015	<i>Короткова</i>
7	Елисеева Анастасия Сергеевна	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	<i>№ 051788 06.08.2015</i>	<i>Елисеева</i>
8	Коротков Вячеслав Юрьевич	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	<i>№ 051789 06.08.2015</i>	<i>Коротков</i>
9	Коротков Иван Вячеславович	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	<i>№ 051787 06.08.2015</i>	<i>Коротков</i>
10	Родин Олег Владимирович	6	40,8	1	1	40,800		6,40	63,99		<i>Родин</i>
11								0,00	0,00		
12	Зуева Прасковья Лаврентьевна	7	44	1	1	44,000		6,90	69,01	№152,15.12.1993	<i>Зуева</i>
13	Харькова Евдокия Ивановна	8	44,4	1	1	44,400		6,96	69,64		<i>✓ Харькова</i>
14								0,00	0,00		
15	Алексанова Анна Михайловна	9	44,4	1	1	44,400		6,96	69,64	№11241,04.03.1999	
16	Петровичева Мария Павловна	10	44,3	1	1	44,300		6,95	69,48		

17	Макаров Юрий Алимпиадович	11	40,3	1	1	40,300		6,32	63,21	71-АВ №376981,09.11.2009	<i>ole</i>
18	Иванова Екатерина Григорьевна	12	30,3	1	1	30,300		4,75	47,52		
19											
20	Черепов Сергей Николаевич	13	44,7	4	1	11,175		1,75	17,53	договор дарен.71ТО-1108106	<i>ole</i>
21	Черепов Иван Сергеевич	13	44,7	4	1	11,175		1,75	17,53	договор дарен.71ТО-1108106	<i>ole</i>
22		13	44,7	4	1	11,175		1,75	17,53		
23		13	44,7	4	1	11,175		1,75	17,53		
24	Елисеева Елена Николаевна	14	44,3	1	1	44,300		6,95	69,48	№280,29.06.1995	<i>ole</i>
25	Маликова Елена Константиновна	15	40,6	1	1	40,600		6,37	63,68	71 АБ №102667,26.01.2006	<i>ole</i>
26	Степина Наталия Петровна	16	30,4	1	1	30,400		4,77	47,68	71 АБ №162243,22.01.2007	<i>ole</i>

Настоящий реестр составлен 28 мая 2018 г.

Председатель совета дома *ole*