

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 107**

**р.п.Арсеньево**

**28.05.2019 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2019 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Коротков Вячеслав Юрьевич, кв № 5

2.Степина Наталия Петровна , кв.№ 16

Представитель регистрационной группы Коротков Вячеслав Юрьевич , кв.№ 5 сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2018 года установлено, что 15 квартир находится в собственности жителей.

1 квартира МО Арсеньевский район

Присутствуют собственники 541,57 голос, и это представляет 54,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня  
Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Коротков Вячеслав Юрьевич , кв.№5, который предложил избрать председателем собрания Герасимова Юрия Николаевича , кв.№3, секретарем собрания Маликову Елену Константиновну кв.№15

Голосовали: ЗА 541,57 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Герасимова Юрия Николаевича , кв.№3, секретарем собрания Маликову Елену Константиновну кв.№15

2.По второму вопросу слушали Маликову Елену Константиновну кв.№15, которая предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 541,57 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Коротков Вячеслав Юрьевич, кв.№5, Степина Наталия Петровна , №16

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Коротков Вячеслав Юрьевич, кв.№5

Член счетной комиссии : Степина Наталия Петровна , №16

Голосовали: ЗА 541,57 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 541,57 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №107 по ул. Бандикова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 541,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступил Герасимов Юрий Николаевич кв. №3 с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 541,57 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Герасимов Юрий Николаевич кв. №3

Маликова Елена Константиновна №15

Коротков Вячеслав Юрьевич, кв. №5,

Степина Наталия Петровна, №16

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.2019 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 107

по состоянию на 28 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 637,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 541,57

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>637,6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>596,90</b>	<b>40,70</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Половнева Людмила Васильевна	1	30,3	1	1	30,300		4,75	47,52	№273 23.05.1995	<i>Григорьев</i>
2	Матюхина Наталья Васильевна	2					40,7	6,38	63,83	МО	<i>Григорьев</i>
3	Герасимов Юрий Николаевич	3	43,6	1	1	43,600		6,84	68,38	71 АБ №056557, 30.12.2005	<i>Григорьев</i>
4	Кулюкин Алексей Николаевич	4	44,2	1	1	44,200		6,93	69,32		
5	Короткова Мария Евгеньевна	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№051786 06.08.2015	<i>Григорьев</i>
6	Елисеева Анастасия Сергеевна	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№051788 06.08.2015	<i>Григорьев</i>
7	Коротков Вячеслав Юрьевич	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№051789 06.08.2015	<i>Григорьев</i>
8	Коротков Иван Вячеславович	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№051787 06.08.2015	<i>Григорьев</i>
9	Родин Олег Владимирович	6	40,8	1	1	40,800		6,40	63,99		
10	Зуева Прасковья Лаврентьевна	7	44	1	1	44,000		6,90	69,01	№152,15.12.1993	<i>Буча</i>
11	Калгина Марина Алексеевна	8	44,4	1	1	44,400		6,96	69,64	71:02:010715:247 25.07.2018	<i>Григорьев</i>
12	Алексанова Анна Михайловна	9	44,4	1	1	44,400		6,96	69,64	№11241,04.03.1999	<i>Григорьев</i>
13	Петровичева Мария Павловна	10	44,3	1	1	44,300		6,95	69,48		
14	Макаров Юрий Алимпиадович	11	40,3	1	1	40,300		6,32	63,21	71-АВ №376981,09.11.2009	<i>Григорьев</i>
15	Иванова Екатерина Григорьевна	12	30,3	1	1	30,300		4,75	47,52		<i>Григорьев</i>
16	Черепов Сергей Николаевич	13	44,7	4	1	11,175		1,75	17,53	договор дарения 71ТО-1108106	

17	Черепов Иван Сергеевич	13	44,7	4	1	11,175		1,75	17,53	договор дарения 71ТО-1108106		
18		13	44,7	4	1	11,175		1,75	17,53			
19		13	44,7	4	1	11,175		1,75	17,53			
20	Елисеева Елена Николаевна	14	44,3	1	1	44,300		6,95	69,48	№280,29.06.1995		<i>[Signature]</i>
21	Маликова Елена Константиновна	15	40,6	1	1	40,600		6,37	63,68	71 АБ №102667,26.01.2006		<i>[Signature]</i>
22	<i>Косарева</i> Наталья Петровна	16	30,4	1	1	30,400		4,77	47,68	71 АБ №162243,22.01.2007		<i>[Signature]</i>

Настоящий реестр составлен 28 мая 2019 г.

Председатель совета дома

*Александрова А.М.*  
*[Signature]*