

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 109**

**р.п.Арсеньево**

**28.05.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1 Булгакова Наталья Николаевна кв № 7

2.Кондрашова Татьяна Николаевна, кв№ 1

Представитель регистрационной группы Булгакова Наталья Николаевна кв № 7 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2018 года установлено, что 16 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 793,55 голосов, и это представляет 79,4 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Булгакова Наталья Николаевна кв № 7 и предложил избрать председателем собрания Пиняева Владимира Николаевича , кв№15, секретарем собрания Телегину Татьяну Петровну, №14

Голосовали: ЗА 793,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Пиняева Владимира Николаевича , кв№15, секретарем собрания Телегину Татьяну Петровну, №14

2.По второму вопросу слушали Телегину Татьяну Петровну, №14, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 793,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Лукашин Евгений Николаевич, кв№16, Морозова Валентина Амосовна , №4

Предложенный состав счетной комиссии:



Председатель счетной комиссии: Лукашин Евгений Николаевич, кв.№16,  
Член счетной комиссии : Морозова Валентина Амосовна , №4

Голосовали: ЗА 793,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 793,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 109 по ул. Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Булгакова Наталья Николаевна кв. № 7 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 793,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 793,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 793,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Морозова Валентина Амосовна, №4 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньев, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 793,55 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньев, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания  Пиняев Владимир Николаевич кв.№15

Секретарь собрания  Телегина Татьяна Петровна №14

Председатель счетной комиссии  Лукашин Евгений Николаевич кв.№16

Член счетной комиссии  Морозова Валентина Амосовна №4



Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 109

по состоянию на 28 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 713,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 493,55

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
<b>Итого</b>			<b>713,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>713,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Кондрашова Татьяна Николаевна	1	41,6	3	1	13,867		1,94	19,45	71:00:000000:14236 14.03.17	<i>[Signature]</i>
1	Кондрашова Кристина Викторовна	1	41,6	3	1	13,867		1,94	19,45	71:00:000000:14236 14.03.17	<i>[Signature]</i>
1	Кондрашова Андрей Викторович	1	41,6	3	1	13,867		1,94	19,45	71:00:000000:14236 14.03.17	<i>[Signature]</i>
2	Цурина Галина Петровна	2	49,2	1	1	49,200		6,90	69,00	71-АД 296183.29.12.2014	<i>[Signature]</i>
3	Черепов Александр Николаевич	3	29,6	1	1	29,600		4,15	41,51	договор дарения 02.11.2016	<i>[Signature]</i>
4	Морозова Валентина Амосовна	4	58	1	1	58,000		8,13	81,35	71-АА №030293,05.01.2001	<i>[Signature]</i>
5	Колесник Анастасия Петровна	5	41,3	1	1	41,300		5,79	57,92	№3,14.02.1995	<i>[Signature]</i>
5	Земченкова Анна Алексеевна	6	50,5	1	1	50,500		7,08	70,83		
6	Булгакова Наталья Васильевна	7	43,9	1	1	43,900		6,16	61,57	71-АВ №338302, 18.08.2009	<i>[Signature]</i>
7	Пекшева Елена Яковлевна	8	43,6	1	1	43,600		6,12	61,15	71-АВ 289180,25.09.2009	<i>[Signature]</i>
8	Анисимов Сергей Владимирович	9	57,1	1	1	57,100		8,01	80,08	71 АБ № 160774,17.07.2006	
9	Илларионов Геннадий Павлович	10	39,6	1	1	39,600		5,55	55,54		
10	Смутько Игорь Иванович	11	40,8	1	1	40,800		5,72	57,22	71-АА №194717,05.09.2002	<i>[Signature]</i>
11	Варламова Екатерина Александровна	12	40,4	1	1	40,400		5,67	56,66	231287, 15.06.2016	<i>[Signature]</i>
12	Федоров Галина Ивановна	13	54,7	2	1	27,350		3,84	38,36	71-АГ № 266497,07.02.2011	<i>[Signature]</i>

13	Федоров Александр Андреевич	13	54,7	2	1	27,350		3,84	38,36			
14	Телегина Татьяна Петровна	14	39,9	1	1	39,900		5,60	55,96	71-AA №310159,15.08.2003		
15	Пиняев Владимир Афанасьевич	15	41,9	1	1	41,900		5,88	58,77	71 HA №516765,14.02.2000		
16	Лукашин Евгений Николаевич	16	40,9	2	1	20,450		2,87	28,68	71-AB №125682,07.11.2008		
17	Топоркова Светлана Сергеевна	16	40,9	2	1	20,450		2,87	28,68	71-AB №125683,07.11.2008		

Настоящий реестр составлен 18 мая 2018 г.

Председатель совета дома ул. Бандикова, д. 109

Гусель