

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 109**

р.п.Арсеньево

16.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 16" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1 Булгакова Наталья Николаевна кв № 7

2.Кондрашова Татьяна Николаевна, кв.№ 1

Представитель регистрационной группы Булгакова Наталья Николаевна кв № 7 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 16 ноября 2018 года установлено, что 16 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 770,96 голосов, и это представляет 77,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

#### **Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Булгакова Наталья Николаевна кв № 7 и предложил избрать председателем собрания Пиняева Владимира Николаевича , кв.№15, секретарем собрания Телегину Татьяну Петровну, №14

Голосовали: ЗА 770,96 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Пиняева Владимира Николаевича , кв.№15, секретарем собрания Телегину Татьяну Петровну, №14

2.По второму вопросу слушали Телегину Татьяну Петровну, №14, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 770,96 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:  
Лукашин Евгений Николаевич, кв.№16, Морозова Валентина Амосовна , №4

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Лукашин Евгений Николаевич, кв.№16,

Член счетной комиссии : Морозова Валентина Амосовна , №4

Голосовали: ЗА 770,96 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире( до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. ( Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 770,96 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Морозова Валентина Амосовна, № 4 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 770,96 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания Пиняев Пиняев Владимир Николаевич кв. №15

Секретарь собрания Телегина Телегина Татьяна Петровна №14

Председатель счетной комиссии Лукашин Лукашин Евгений Николаевич кв. №16

Член счетной комиссии Морозова Морозова Валентина Амосовна №4

Приложение №1 к протоколу № 2 от 16.11.18 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

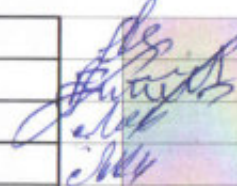
п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 109

по состоянию на 16 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 713,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 740,96

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
<b>Итого</b>			<b>713,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>713,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	
1	Кондрашова Татьяна Николаевна	1	41,6	3	1	13,867		1,94	19,45	71:00:000000:14236 14.03.17	<i>Кондрашова Татьяна Николаевна</i>
1	Кондрашова Кристина Викторовна	1	41,6	3	1	13,867		1,94	19,45	71:00:000000:14236 14.03.17	<i>Кондрашова Кристина Викторовна</i>
1	Кондрашова Андрей Викторович	1	41,6	3	1	13,867		1,94	19,45	71:00:000000:14236 14.03.17	<i>Кондрашова Андрей Викторович</i>
2	Цурина Галина Петровна	2	49,2	1	1	49,200		6,90	69,00	71-АД 296183.29.12.2014	<i>Цурина Галина Петровна</i>
3	Черепов Александр Николаевич	3	29,6	1	1	29,600		4,15	41,51	договор дарения 02.11.2016	<i>Черепов Александр Николаевич</i>
4	Морозова Валентина Амосовна	4	58	1	1	58,000		8,13	81,35	71-АА №030293,05.01.2001	<i>Морозова Валентина Амосовна</i>
5	Колесник Анастасия Петровна	5	41,3	1	1	41,300		5,79	57,92	№3,14.02.1995	<i>Колесник Анастасия Петровна</i>
5	Земченкова Анна Алексеевна	6	50,5	1	1	50,500		7,08	70,83		<i>Земченкова Анна Алексеевна</i>
6	Булгакова Наталья Васильевна	7	43,9	1	1	43,900		6,16	61,57	71-АВ №338302, 18.08.2009	<i>Булгакова Наталья Васильевна</i>
7	Пекшева Елена Яковлевна	8	43,6	1	1	43,600		6,12	61,15	71-АВ 289180,25.09.2009	<i>Пекшева Елена Яковлевна</i>
8	Анисимов Сергей Владимирович	9	57,1	1	1	57,100		8,01	80,08	71 АБ № 160774,17.07.2006	<i>Анисимов Сергей Владимирович</i>
9	Илларионов Геннадий Павлович	10	39,6	1	1	39,600		5,55	55,54		<i>Илларионов Геннадий Павлович</i>
10	Смутько Игорь Иванович	11	40,8	1	1	40,800		5,72	57,22	71-АА №194717,05.09.2002	<i>Смутько Игорь Иванович</i>
11	Варламова Екатерина Александровна	12	40,4	1	1	40,400		5,67	56,66	231287, 15.06.2016	<i>Варламова Екатерина Александровна</i>
12	Федоров Галина Ивановна	13	54,7	2	1	27,350		3,84	38,36	71-АГ № 266497,07.02.2011	<i>Федоров Галина Ивановна</i>

13	Федоров Александр Андреевич	13	54,7	2	1	27,350		3,84	38,36		
14	Телегина Татьяна Петровна	14	39,9	1	1	39,900		5,60	55,96	71-АА №310159,15.08.2003	
15	Пиняев Владимир Афанасьевич	15	41,9	1	1	41,900		5,88	58,77	71 НА №516765,14.02.2000	
16	Лукашин Евгений Николаевич	16	40,9	2	1	20,450		2,87	28,68	71-АВ №125682,07.11.2008	
17	Топоркова Светлана Сергеевна	16	40,9	2	1	20,450		2,87	28,68	71-АВ №125683,07.11.2008	

Настоящий реестр составлен 16 11 2018 г.

Председатель совета дома ул. Бандикова, д. 109

Нимцев Симеев В. А.