

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова , д. 111

р.п.Арсеньево

11.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 11" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Елисеева Галина Николаевна
2. Грачева Татьяна Ивановна

Представитель регистрационной группы Елисеева Галина Николаевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 11 июля 2017 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 616,5 голосов, и это представляет 61,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Елисеева Галина Николаевна и предложила избрать председателем собрания Клименко Елену Викторовну, секретарем собрания Кошкину Татьяну Ивановну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 616,5 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Клименко Елену Викторовну, секретарем собрания Кошкину Татьяну Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Кошкину Татьяну Ивановну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 616,5 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Елисеева Галина Николаевна, Грачева Татьяна Ивановна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Елисеева Галина Николаевна

Член счетной комиссии : Грачева Татьяна Ивановна

Голосовали: Голосовали: ЗА 616,5 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ И
БАНДИКОВА, 111

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	804
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	13619,43
Начислено	116885,88
Оплачено	106963,84
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	23541,47
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	12756,36
Обслуживание кровли	2994,43
Обслуживание электрических сетей	10802,2
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	7697,15
Аварийное обслуживание	12253,08
Дератизация, дезинсекция	628,56
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	8525,35
Текущий ремонт инженерных сетей	11819,7
Общестроительные работы	2285,69
Придомовая территория	12274,55
ТБО (вывоз мусора)	19109,4
энергоаудит	1011,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6766,74
ИТОГО	108924,53
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	16185
ПОСТУПИЛО В УК	106964
ИЗРАСХОДОВАНО	108925
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	18146

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 616,5 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 615,5 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Елисеева Галина Николаевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 616,5 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе

Председатель собрания  Клименко Елена Викторовна

Секретарь собрания  Кошкина Татьяна Ивановна

Председатель счетной комиссии  Елисеева Галина Николаевна

Член счетной комиссии  Грачева Татьяна Ивановна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 111

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Рикунов Сергей Аркадьевич	9	62,6		7,79	77,86	71-АГ 372412,29.06.2011	<i>Рикунов</i>
2	Гейдаров Джаббар Ибрагимович	1	64,1		7,97	79,73	71-АА №239554,11.03.2003	
3	Введенский Андрей Анатольевич	2	30,2		3,76	37,56		
4	Дмитриева Мария Николаевна	3	43,9		5,46	54,60	71-АГ №526991,15.02.2012	<i>Дмитриева</i>
5	Абрамова Лина Ивановна	4	61,6		7,66	76,62	71-АГ 706579,19.02.2013	<i>Абрамова</i>
6	Жулин Виктор Николаевич	5	64,6		8,03	80,35	71-АГ №267040,28.01.2011	<i>Жулин</i>
7	Кулачкова Екатерина Егоровна	6	30,2		3,76	37,56	№372,09.08.1996	
8	Кулачков Владимир Васильевич	7	44,6		5,55	55,47	71-АА №194817,19.09.2003	<i>Кулачков</i>
9	Грачев Иван Алексеевич	8	61,6		7,66	76,62	№424,29.10.1997	<i>Грачев</i>
10	Манушина Валентина Николаевна	10	44,5		5,53	55,35	71-АГ №652751,05.09.2012	
11	Дебух Елена Вячелавовна	11	39,7		4,94	49,38		<i>Дебух</i>
12	Кольцов Вячеслав Владимирович	12	55,2		6,87	68,66	№417,29.10.1997	<i>Кольцов</i>
13	Кошкина Татьяна Ивановна	13	61,9		7,70	76,99	71-АГ 370181,07.10.2011	<i>Кошкина</i>
14	Елисеева Галина Николаевна	14	44,6		5,55	55,47	71-АГ 371907,02.08.2011	<i>Елисеева</i>
15	Клименко Виктор Александрович	15	39,6		4,93	49,25	№9376 20.02.1999 г.	<i>Клименко</i>
16	Бородкина Ирина Владимировна	16	55,1		6,85	68,53	71-АВ 259205,01.06.2009	
	Итого		804,0		100,00	1000,00		

804,00

616,55