

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 111**

**р.п.Арсеньево**

**28.05.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кошкина Татьяна Ивановна, кв № 13

2.Рикунова Валентина Ивановна, кв № 9

Представитель регистрационной группы Кошкина Татьяна Ивановна, кв № 13 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2018 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 710,2 голоса, и это представляет 71,0 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Рикунова Валентина Ивановна, кв № 9 и предложила избрать председателем собрания Клименко Виктора Александровича кв № 15, секретарем собрания Елисееву Галину Николаевну кв № 14.

Голосовали: Голосовали: ЗА 710,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Клименко Виктора Александровича кв № 15, секретарем собрания Елисееву Галину Николаевну кв № 14.

2.По второму вопросу слушали Елисееву Галину Николаевну кв № 14., она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 710,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Грачев Иван Алексеевич, кв№8, Кошкина Татьяна Ивановна , №13

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Грачев Иван Алексеевич, кв№8

Член счетной комиссии : Кошкина Татьяна Ивановна , №13

Голосовали: Голосовали: ЗА 710,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ ,ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: Голосовали: ЗА 710,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №111 по ул.Бандикова за 2017год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Грачев Иван Алексеевич, кв№8, доложил, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложил считать договор продленным на тот же срок ,на условиях прежнего договора.

Голосовали: Голосовали: ЗА 710,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 710,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он сказал ,что с 1июля 2018года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: Голосовали: ЗА 710,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Кошкина Татьяна Ивановна , №13, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньев, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 710,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньев, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания Клименко Клименко Виктор Александрович кв.№ 15

Секретарь собрания Елисева Елисева Галина Николаевна кв.№ 14

Председатель счетной комиссии Грачев Грачев Иван Алексеевич, кв.№8

Член счетной комиссии Кошкина Кошкина Татьяна Ивановна , №13

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 111

по состоянию на 28 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 804,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 710,2

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
<b>Итого</b>			<b>804,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>804,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Гейдаров Джаббар Ибрагимович	1	64,1	1	1	64,100		7,97	79,73	71-AA №239554, 11.03.2003	
2								0,00	0,00		
3	Введенский Андрей Анатольевич	2	30,2	1	1	30,200		3,76	37,56		
4								0,00	0,00		
5	Кузнецова Татьяна Юрьевна	3	43,9	1	1	43,900		5,46	54,60	71-АГ№526991, 15.02.2012	
5	Абрамова Василий Евгеньевич	4	61,6	1	1	61,600		7,66	76,62	71-АГ 706579, 19.02.2013	✓ Noles
6	Жулин Виктор Николаевич	5	64,6	1	1	64,600		8,03	80,35	71-АГ№267040, 28.01.2011	
7	Кулачкова Екатерина Егоровна	6	30,2	1	1	30,200		3,76	37,56	№372, 09.08.1996	
8	Кулачков Андрей Владимирович	7	44,6	1	1	44,600		5,55	55,47	№ 194817 Серия 71-AA	
9	Грачев Иван Алексеевич	8	61,6	1	1	61,600		7,66	76,62	№424, 29.10.1997	
10	Рикунов Сергей Аркадьевич	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372412, 29.06.2011	
11	Рикунова Валентина Ивановна	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372411, 29.06.2011	
12	Рикунова Татьяна Сергеевна	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372410, 29.06.2011	
13	Манушина Валентина Николаевна	10	44,5	1	1	44,500		5,53	55,35	71-АГ№652751, 05.09.2012	
14	Дебух Елена Вячелавовна	11	39,7	1	1	39,700		4,94	49,38		

15							0,00	0,00		
16	Кольцов Вячеслав Владимирович	12	55,2	1	1	55,200	6,87	68,66	№417,29.10.1997	<i>Р.С.</i>
17	Кошкина Татьяна Ивановна	13	61,9	1	1	61,900	7,70	76,99	71-АГ 370181,07.10.2011	<i>Т.И.</i>
18							0,00	0,00		
19	Елисеева Галина Николаевна	14	44,6	4	1	11,150	1,39	13,87	71-АГ 371907,02.08.2011	<i>Елисева</i>
20	Елисеев Сергей Георгиевич	14	44,6	4	1	11,150	1,39	13,87	71-АГ 371906,02.08.2011	<i>Сергей</i>
21	Елисеева Виктория Сергеевна	14	44,6	4	1	11,150	1,39	13,87	71-АГ 371908,02.08.2011	<i>Виктория</i>
22	Елисеев Александр Сергеевич	14	44,6	4	1	11,150	1,39	13,87	71-АГ 371909,02.08.2011	<i>Александр</i>
23	Клименко Виктор Александрович	15	39,6	1	1	39,600	4,93	49,25	№9376 20.02.1999 г.	<i>Виктор</i>
24	Бородкина Ирина Владимировна	16	55,1	3	1	18,367	2,28	22,84	71-АВ 259205,01.06.2009	<i>Ирина</i>
25	Бородкин Юрий Валентинович	16	55,1	3	1	18,367	2,28	22,84	71-АВ 259204,01.06.2009	<i>Юрий</i>
26	Бородкин Никита Юрьевич	16	55,1	3	1	18,367	2,28	22,84	71-АВ 259206,01.06.2009	<i>Никита</i>

Настоящий реестр составлен 26 мая 2018 г.

Председатель совета дома ул. Бандикова, д.111

Клименко Клименко В.В.