

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 111**

**р.п.Арсеньево**

**28.05.2019 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кошкина Татьяна Ивановна, кв № 13

2.Рикунова Валентина Ивановна, кв № 9

Представитель регистрационной группы Кошкина Татьяна Ивановна, кв № 13 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2019 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 751,49 голоса, и это представляет 75,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Рикунова Валентина Ивановна, кв № 9 и предложила избрать председателем собрания Клименко Виктора Александровича кв № 15, секретарем собрания Елисееву Галину Николаевну кв № 14.

Голосовали: Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Клименко Виктора Александровича кв № 15, секретарем собрания Елисееву Галину Николаевну кв № 14.

2.По второму вопросу слушали Елисееву Галину Николаевну кв № 14., она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Рикунову Валентину Ивановну кв № 9, Кошкину Татьяну Ивановну ; № 13

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Рикунова Валентина Ивановна кв № 9 ,

Член счетной комиссии : Кошкина Татьяна Ивановна , № 13

Голосовали: Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №111 по ул.Бандикова за 2018 год в полном объеме.



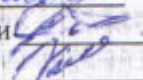

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Кошкина Татьяна Ивановна, №13, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания		Клименко Виктор Александрович кв.№ 15
Секретарь собрания		Елисеева Галина Николаевна кв.№ 14
Председатель счетной комиссии		Рикунова Валентина Ивановна, кв.№9
Член счетной комиссии		Кошкина Татьяна Ивановна, №13

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28 мая 19 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 111

по состоянию на 28 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 804 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 459,49

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
<b>Итого</b>			<b>804,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>804,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Гейдаров Джаббар Ибрагимович	1	64,1	1	1	64,100		7,97	79,73	71-AA №239554,11.03.2003	
2	Введенский Андрей Анатольевич	2	30,2	1	1	30,200		3,76	37,56		
3	Захарова Валентина Кузьминична	3	43,9	1	1	43,900		5,46	54,60	71:02:01715:259 16.08.2018	
4	Абрамова Василий Евгеньевич	4	61,6	1	1	61,600		7,66	76,62	71-АГ 706579,19.02.2013	
5	Жулин Виктор Николаевич	5	64,6	1	1	64,600		8,03	80,35	71-АГ№267040,28.01.2011	
6	Кулачкова Екатерина Егоровна	6	30,2	1	1	30,200		3,76	37,56	№372,09.08.1996	
7	Кулачков Андрей Владимирович	7	44,6	1	1	44,600		5,55	55,47	№ 194817 Серия 71-AA	
8	Грачев Иван Алексеевич	8	61,6	1	1	61,600		7,66	76,62	№424,29.10.1997	
9	Рикунов Сергей Аркадьевич	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372412,29.06.2011	
10	Рикунова Валентина Ивановна	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372411,29.06.2011	
11	Рикунова Татьяна Сергеевна	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372410,29.06.2011	
12	Манушина Валентина Николаевна	10	44,5	1	1	44,500		5,53	55,35	71-АГ№652751,05.09.2012	
13	Дебух Елена Вячеславовна	11	39,7	1	1	39,700		4,94	49,38		
14	Кольцов Вячеслав Владимирович	12	55,2	1	1	55,200		6,87	68,66	№417,29.10.1997	
15	Кошкина Татьяна Ивановна	13	61,9	1	1	61,900		7,70	76,99	71-АГ 370181,07.10.2011	

16	Елисеева Галина Николаевна	14	44,6	4	1	11,150		1,39	13,87	71-АГ 371907,02.08.2011		<i>Елисева</i>
17	Елисеев Сергей Георгиевич	14	44,6	4	1	11,150		1,39	13,87	71-АГ 371906,02.08.2011		<i>Елисева</i>
18	Елисеева Виктория Сергеевна	14	44,6	4	1	11,150		1,39	13,87	71-АГ 371908,02.08.2011		<i>Елисева</i>
19	Елисеев Александр Сергеевич	14	44,6	4	1	11,150		1,39	13,87	71-АГ 371909,02.08.2011		<i>Елисева</i>
20	Клименко Виктор Александрович	15	39,6	1	1	39,600		4,93	49,25	№9376 20.02.1999 г.		<i>Кли</i>
21	Бородкина Ирина Владимировна	16	55,1	3	1	18,367		2,28	22,84	71-АВ 259205,01.06.2009		
22	Бородкин Юрий Валентинович	16	55,1	3	1	18,367		2,28	22,84	71-АВ 259204,01.06.2009		
23	Бородкин Никита Юрьевич	16	55,1	3	1	18,367		2,28	22,84	71-АВ 259206,01.06.2009		

Настоящий реестр составлен 28 05 2019 г.

Председатель совета дома ул. Бандикова, д.111

*Кли*

Клименко Е. В.