

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова, д. 113

р.п.Арсеньево

11.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 11" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Переведенцева Валентина Алексеевна
2. Паршина Наталья Дмитриевна

Представитель регистрационной группы Переведенцева Валентина Алексеевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 11 июля 2017 года установлено, что 11 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 1000 голосов, и это представляет 100 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Переведенцева Валентина Алексеевна и предложила избрать председателем собрания Жаркову Любовь Александровну, секретарем собрания Проничеву Татьяну Анатольевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Жаркову Любовь Александровну, секретарем собрания Проничеву Татьяну Анатольевну.

2. По второму вопросу слушали Жаркову Любовь Александровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Переведенцева Валентина Алексеевна, Паршина Наталья Дмитриевна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Переведенцева Валентина Алексеевна

Член счетной комиссии : Паршина Наталья Дмитриевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
БАЏДИКОВА,113

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	824,2
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	31938,76
Начислено	119822,4
Оплачено	108668,69
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	43092,47
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	13076,85
Обслуживание кровли	3069,67
Обслуживание электрических сетей	11073,58
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	7890,53
Аварийное обслуживание	12560,93
Дератизация, дезинсекция	644,34
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	8739,52
Текущий ремонт инженерных сетей	12116,64
Общестроительные работы	2343,09
Придомовая территория	12582,95
ТБО (вывоз мусора)	19109,4
энергоаудит	1036,73
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6936,76
ИТОГО	111180,99
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ	21792
ПОСТУПИЛО В УК	108669
ИЗРАСХОДОВАНО	111181
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	24304

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Переведенцева Валентина Алексеевна , с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе

Председатель собрания  Жаркова Любовь Александровна

Секретарь собрания  Проничева Татьяна Анатольевна

Председатель счетной комиссии  Переведенцева Валентина Алексеевна

Член счетной комиссии  Паршина Наталья Дмитриевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 113

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Жаркова Любовь Александровна	3		45,2	5,48	54,84	МО	<i>Жаркова</i>
2	Жерновенкова Наталья Александровна	7		45,2	5,48	54,84	МО	<i>Жерновенкова</i>
3	Романова Александра Ивановна	8	63,2		7,67	76,68	№177152,01.02.2016	<i>Романова</i>
4	Холов Рустам Холмуродович	10		45,1	5,47	54,72	МО	<i>Холов</i>
5	Семенова Валентина Михайловна	12		57,2	6,94	69,40	МО	<i>Семенова</i>
6	Администрация м о	15		40,4	4,90	49,02		<i>Администрация</i>
7	Проничев Николай Львович	1	66,6		8,08	80,81	71-АА № 125779,08.02.2002	<i>Проничев</i>
8	Стулова Валентина Евгеньевна	2	30,8		3,74	37,37	71 АБ №161285,07.09.2006	<i>Стулова</i>
9	Переведенцева Валентина Алексеевна	4	63,2		7,67	76,68	71 АБ № 162287,09.01.2007	<i>Переведенцева</i>
10	Мельникова Наталья Алексеевна	5	66,6		8,08	80,81	71 АБ №161444,16.08.2006	<i>Мельникова</i>
11	Гусарова Евгения Николаевна	6	30,8		3,74	37,37	71-АД 296151, 30.12.2014	<i>Гусарова</i>
12	Харченко Оксана Николаевна	9	63,6		7,72	77,17	71 АБ №102578,19.01.2006	<i>Харченко</i>
13	Дорохина Ирина Сергеевна	11	40,4		4,90	49,02	71-АВ №319187,23.07.2009	<i>Дорохина</i>
14	Паршина Наталья Дмитриевна	13	63,6		7,72	77,17	71 АБ, № 102837,07.03.2006	<i>Паршина</i>
15	Курнос Генадий Александрович	14	45,1		5,47	54,72	71-АА №476276,24.12.2004	<i>Курнос</i>
16	Юдин Юрий Николаевич	16	57,2		6,94	69,40	71-АГ №372341,31.06.2011	<i>Юдин</i>
	Итого		591,1	233,1	100,0	1000		

824,20

1000 голосов