

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 113

р.п.Арсеньево

28.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2

2. Харченко Оксана Николаевна , кв № 9

Представитель регистрационной группы Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2018 года установлено, что 11 квартир находится в собственности жителей. 5 квартир принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 639,65 голосов, и это представляет 64 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4. О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6. О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2 и предложила избрать председателем собрания Гусарову Евгению Николаевну, кв № 6, секретарем собрания Юдина Юрия Николаевича № 16.

Голосовали: ЗА 693,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Гусарову Евгению Николаевну, кв № 6 секретарем Юдина Юрия Николаевича № 16..

2. По второму вопросу слушали Гусарову Евгению Николаевну кв № 6, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 693,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:
Бутенина Ольга Геннадьевна, кв.№14, Стулова Валентина Евгеньевна, кв. № 2
Предложенный состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии: Бутенина Ольга Геннадьевна, кв.№14
Член счетной комиссии : Стулова Валентина Евгеньевна, кв. № 2
Голосовали: ЗА 693,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3, По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 693,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №113 по ул.Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4, По четвертому вопросу Бутенина Ольга Геннадьевна, кв.№14 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.
Голосовали: ЗА 693,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

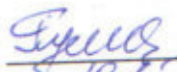

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 693,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.
Голосовали: ЗА 693,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Бутенина Ольга Геннадьевна, кв.№14, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньевое, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 693,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньевое, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

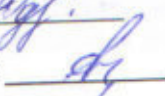
Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания
Секретарь собрания

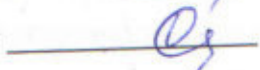
Гусарова Евгения Николаевна, кв.№6
Юдин Юрий Николаевич №16

Председатель счетной комиссии



Бутенина Ольга Геннадьевна, кв.№14

Член счетной комиссии



Стулова Валентина Евгеньевна, кв. № 2

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 113

по состоянию на 28.05 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 842,20 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 639,65

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | Кол-во долей | | Площадь собственника, кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------------|---|-------|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------|---------------|--|----------------|---|-------------------------|
| | | | | в квартире | у собственника | | | | | | |
| Итого | | | 824,2 | x | x | 591,10 | 233,10 | 100,00 | 1000,00 | x | x |
| 1 | Проничев Олег Николаевич | 1 | 66,6 | 3 | 1 | 22,200 | | 2,69 | 26,94 | 71-AA № 125779,08.02.2002 | |
| 2 | Проничев Павел Николаевич | 1 | 66,6 | 3 | 1 | 22,200 | | 2,69 | 26,94 | 71-AA № 125780,08.02.2002 | |
| 3 | Проничева Татьяна Анатольевна | 1 | 66,6 | 3 | 1 | 22,200 | | 2,69 | 26,94 | 71-AA № 125781,08.02.2002 | |
| 4 | Стулова Валентина Евгеньевна | 2 | 30,8 | 2 | 1 | 15,400 | | 1,87 | 18,68 | 71 АБ №161285,07.09.2006 | |
| 5 | Стулов Павел Михайлович | 2 | 30,8 | 2 | 1 | 15,400 | | 1,87 | 18,68 | 71 АБ №161286,07.09.2006 | |
| 6 | Жаркова Любовь Александровна | 3 | | 1 | 1 | | 45,2 | 5,48 | 54,84 | МО | |
| 7 | Курицина | 4 | 63,2 | 1 | 1 | 63,200 | | 7,67 | 76,68 | | |
| 8 | Мельникова Наталья Алексеевна | 5 | 66,6 | 1 | 1 | 66,600 | | 8,08 | 80,81 | 71 АБ №161444,16.08.2006 | |
| 9 | Гусарова Евгения Николаевна | 6 | 30,8 | 1 | 1 | 30,800 | | 3,74 | 37,37 | 71-АД 296151, 30.12.2014 | |
| 10 | Жерновенкова Наталья Александровна | 7 | | 1 | 1 | | 45,2 | 5,48 | 54,84 | МО | |
| 11 | Романова Александра Ивановна | 8 | 63,2 | 2 | 1 | 31,600 | | 3,83 | 38,34 | №177152,01.02.2016 | |
| 12 | Романов Владимир Александрович | 8 | 63,2 | 2 | 1 | 31,600 | | 3,83 | 38,34 | №177153,01.02.2016 | |
| 13 | Харченко Оксана Николаевна | 9 | 63,6 | 2 | 1 | 31,800 | | 3,86 | 38,58 | 71 АБ №102578,19.01.2006 | |
| 14 | Харченко Никита Сергеевич | 9 | 63,6 | 2 | 1 | 31,800 | | 3,86 | 38,58 | 71 АБ №102579,19.01.2006 | |
| 15 | Холов Рустам Холмуродович | 10 | | 1 | 1 | | 45,1 | 5,47 | 54,72 | МО | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|----|------|---|---|--------|------|------|-------|----------------------------|--|
| 16 | Дорохина Ирина Сергеевна | 11 | 40,4 | 1 | 1 | 40,400 | | 4,90 | 49,02 | 71-AB№319187,23.07.2009 | |
| 17 | Семенова Валентина Михайловна | 12 | | 1 | 1 | | 57,2 | 6,94 | 69,40 | МО | |
| 18 | Паршина Наталья Дмитриевна | 13 | 63,6 | 1 | 1 | 63,600 | | 7,72 | 77,17 | 71 АБ, № 102837,07.03.2006 | |
| 19 | Бутенина Ольга Геннадьевна | 14 | 45,1 | 1 | 1 | 45,100 | | 5,47 | 54,72 | 71-АА№476276,24.12.2004 | |
| 20 | Администрация м о | 15 | | 1 | 1 | | 40,4 | 4,90 | 49,02 | | |
| 21 | Юдин Юрий Николаевич | 16 | 57,2 | 1 | 1 | 57,200 | | 6,94 | 69,40 | 71-АГ№372341,31.06.2011 | |

Настоящий реестр составлен 26 мая 2018 г.

Председатель совета дома