

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 113

р.п.Арсеньево

15.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 15"ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2

2. Харченко Оксана Николаевна , кв № 9

Представитель регистрационной группы Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 15 ноября 2018 года установлено, что 12 квартир находится в собственности жителей. 4 квартиры принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 1000 голосов, и это представляет 100 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2 и предложила избрать председателем собрания Гусарову Евгению Николаевну, кв № 6, секретарем собрания Юдина Юрия Николаевича № 16.

Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Гусарову Евгению Николаевну, кв № 6 секретарем Юдина Юрия Николаевича № 16.

2. По второму вопросу слушали Гусарову Евгению Николаевну кв № 6, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Проничева Татьяна Анатольевна, кв № 1, Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Проничева Татьяна Анатольевна, кв № 1

Член счетной комиссии : Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2

Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

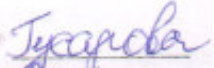



В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 1000 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По седьмому вопросу выступила Бутенина Ольга Геннадьевна, кв №14, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24, корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Гусарова Евгения Николаевна, кв №6
Секретарь собрания		Юдин Юрий Николаевич, кв №16
Председатель счетной комиссии		Проничева Татьяна Анатольевна, кв №1
Член счетной комиссии		Стулова Валентина Евгеньевна, кв № 2

Приложение №1 к протоколу № 2 от 15.11.18 2 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 113

по состоянию на 15 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 824,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 1000 2

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			824,2	x	x	591,10	233,10	100,00	100,00	x	
1	Проничев Олег Николаевич	1	66,6	3	1	22,200		2,69	26,94	71-АА № 125779,08.02.2002	
2	Проничев Павел Николаевич	1	66,6	3	1	22,200		2,69	26,94	71-АА № 125780,08.02.2002	
3	Проничева Татьяна Анатольевна	1	66,6	3	1	22,200		2,69	26,94	71-АА № 125781,08.02.2002	
4	Стулова Валентина Евгеньевна	2	30,8	2	1	15,400		1,87	18,68	71 АБ №161285,07.09.2006	
5	Стулов Павел Михайлович	2	30,8	2	1	15,400		1,87	18,68	71 АБ №161286,07.09.2006	
6	Жаркова Любовь Александровна	3		1	1		45,2	5,48	54,84	МО	
7	Курицина	4	63,2	1	1	63,200		7,67	76,68		
8	Мельникова Наталья Алексеевна	5	66,6	1	1	66,600		8,08	10,81	71 АБ №161444,16.08.2006	
9	Гусарова Евгения Николаевна	6	30,8	1	1	30,800		3,74	17,37	71-АД 296151, 30.12.2014	
10	Жерновенкова Наталья Александровна	7		1	1		45,2	5,48	54,84	МО	
11	Романова Александра Ивановна	8	63,2	2	1	31,600		3,83	38,34	№177152,01.02.2016	
12	Романов Владимир Александрович	8	63,2	2	1	31,600		3,83	38,34	№177153,01.02.2016	
13	Харченко Оксана Николаевна	9	63,6	2	1	31,800		3,86	38,58	71 АБ №102578,19.01.2006	
14	Харченко Никита Сергеевич	9	63,6	2	1	31,800		3,86	38,58	71 АБ №102579,19.01.2006	
15	Холов Рустам Холмуродович	10		1	1		45,1	5,47	54,72	МО	

16	Дорохина Ирина Сергеевна	11	40,4	1	1	40,400		4,90	49,02	71-AB№319187,23.07.2009	<i>Дорохина</i>
17	Семенова Валентина Михайловна	12		1	1		57,2	6,94	69,40	МО	<i>Семенова</i>
18	Паршина Наталья Дмитриевна	13	63,6	1	1	63,600		7,72	77,17	71 АБ, № 102837,07.03.2006	<i>Паршина</i>
19	Бутенина Ольга Геннадьевна	14	45,1	1	1	45,100		5,47	54,72	71-ААН№476276,24.12.2004	<i>Бутенина</i>
20	Администрация м о	15		1	1		40,4	4,90	49,02		<i>Администрация</i>
21	Юдин Юрий Николаевич	16	57,2	1	1	57,200		6,94	69,40	71-АГ№372341,31.06.2011	<i>Юдин</i>

Настоящий реестр составлен 15 11 2018 г.

Председатель совета дома

Маркова Л. А.