

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова , д. 115

р.п.Арсеньево

11.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 11" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Крюков Сергей Семенович
2. Голубева Валентина Георгиевна

Представитель регистрационной группы Крюков Сергей Семенович сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 11 июля 2017 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 52,3 голосов, и это представляет 52,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Крюков Сергей Семенович и предложил избрать председателем собрания Солодкову Ольгу Николаевну, секретарем собрания Богачева Павла Семеновича.

Голосовали: Голосовали: ЗА 526,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Солодкову Ольгу Николаевну, секретарем со-
Богачева Павла Семеновича.

2. По второму вопросу слушали Богачева Павла Семеновича., он предложил избрать счетную
комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 526,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Крюков Сергей Семенович ,Голубева Валентина Георгиевна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Крюков Сергей Семенович

Член счетной комиссии : Голубева Валентина Георгиевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 526,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с
населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы
ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах
Реформа ЖКХ ,ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
БАНДИКОВА,115

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	644,3
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	11121,55
Начислено	93668,34
Оплачено	88034,05
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	16755,84
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	10222,51
Обслуживание кровли	2399,62
Обслуживание электрических сетей	8656,52
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	6168,25
Аварийное обслуживание	9819,21
Дератизация, дезинсекция.	503,7
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	6831,94
Текущий ремонт инженерных сетей	9471,94
Общестроительные работы	1831,66
Придомовая территория	9836,44
ТБО (вывоз мусора)	14332,08
энергоаудит	810,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5422,66
ИТОГО	86306,97
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ	6677
ПОСТУПИЛО В УК	88034
ИЗРАСХОДОВАНО	86307
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	4950

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 526,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 526,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В. - начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Солодкова Ольга Николаевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 526,3 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе

Председатель собрания  Солодкова Ольга Николаевна

Секретарь собрания  Богачев Павел Семенович

Председатель счетной комиссии  Крюков Сергей Семенович

Член счетной комиссии  Голубева Валентина Георгиевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 115

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Калгина Марина Алексеевна	11	41,4		6,43	64,26	МО 71-АГ 9125412 27.12.13	
2	Познякова Тамара Прокофьевна	1	30,8		4,78	47,80		
3	Маммадова Фигура Иззат кызы	2	41,4		6,43	64,26	71-АВ 284987 03.08.15	
4	Федичкина Светлана Николаевна	3	30,8		4,78	47,80	№197/3 от 19.02.2016	
5	Пузанова Нина Алексеевна	4	57,7		8,96	89,55	06.03.2013, 71 АГ 789897	
6	Лунина Елена Александровна	5	30,8		4,78	47,80	71-АА №476370, 11.01.2005	
7	Ковешникова Александра Максимовна	6	41,4		6,43	64,26	71АВ № 406031, 30.11.2007	
8	Кочетыгова Галина Васильевна	7	30,8		4,78	47,80	№177423, 26.01.2016	
9	Жукова Елена Викторовна	8	57,7		8,96	89,55	71АА №310167, 18.08.2003	
10	Солодкова Ольга Николаевна	9	57,8		8,97	89,71	71-АВ №313169, 03.05.2007	
11	Богачев Павел Семенович	10	31,2		4,84	48,42	№34, 20.01.1997	
12	Голубева Валентина Георгиевна	12	30,8		4,78	47,80	71 АА №010673, 01.09.2000	
13	Крюков Сергей Семенович	13	57,8		8,97	89,71	71-АД 296006, 30.12.2014	
14	Корельская Ирина Борисовна	14	31,6		4,90	49,05	71 АВ №313320, 11.04.2013	
15	Борисочкина Елена Анатольевна	15	41,2		6,39	63,95		
16	Дугина Людмила Викторовна	16	31,1		4,83	48,27	71-АГ 913115, 20.11.2013	
	Итого		644,30		100,0	1000		

644,30

526,30