

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 115

р.п.Арсеньево

28.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кочетыгова Галина Николаевна ,кв № 7

2.Ковешникова Нина Петровна кв№6

Представитель регистрационной группы Кочетыгова Галина Николаевна ,кв № 7 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2018 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 550,86 голосов, и это представляет 55,1%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Кочетыгова Галина Николаевна ,кв № 7 и предложила избрать председателем собрания Солодкову Ольгу Николаевну кв№9, секретарем собрания Ковешникову Нину Петровну кв№6

Голосовали: ЗА 550,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Солодкову Ольгу Николаевну кв№9, секретарем собрания Ковешникову Нину Петровну кв№6 .

2.По второму вопросу слушали Солодкову Ольгу Николаевну кв№9, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 550,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Голубева Валентина Георгиевна, кв.№12, Пузанова Нина Алексеевна, №4.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Голубева Валентина Георгиевна, кв.№12

Член счетной комиссии: Пузанова Нина Алексеевна, №4

Голосовали: ЗА 550,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 550,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №115 по ул. Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Солодкова Ольга Николаевна, кв.№9 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 550,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 550,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 550,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступил Кочетыгова Галина Николаевна, кв. № 7 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 550,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания Солодкова Солодкова Ольга Николаевна кв.№9

Секретарь собрания Ковешникова Ковешникова Нина Петровна кв.№6

Председатель счетной комиссии Голубева Голубева Валентина Георгиевна, кв.№12

Член счетной комиссии Пузанова Пузанова Нина Алексеевна, №4

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 115

по состоянию на 28 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 596,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 550,86

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			596,1	x	x	596,10	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Познякова Тамара Прокофьевна	1	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67		<i>отх</i>
2											
3	Маммадова Фигура Иззат кызы	2	41,4	1	1	41,400		6,95	69,45	71-АД 294987 03.03.15	
4	Федичкина Светлана Николаевна	3	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67	№197/3 от 19.02.2016	
5	Пузанова Нина Алексеевна	4	57,7	1	1	57,700		9,68	96,80	06.03.2013, 71 АГ 789897	<i>Иван</i>
6	<i>Лукин</i>	5	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67		<i>Иван</i>
7											
8	Ковешникова Александра Максимовна	6	41,4	2	1	20,700		3,47	34,73	71АБ № 406031, 30.11.2007 <i>21.04.16</i>	<i>Иван</i>
9	<i>Ковешникова Нина Петровна</i>	6	41,4	2	1	41,400		6,95	69,45	<i>71-АД/016-71/016/2016-53/2</i>	
10	Кочетыгова Галина Васильевна	7	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67	№177423, 26.01.2016	<i>Иван</i>
11	Жукова Елена Викторовна	8	57,7	2	1	28,850		4,84	48,40	71АА №310167, 18.08.2003	<i>Иван</i>
12	Жуков Вадим Валерьевич	8	57,7	2	1	28,850		4,84	48,40	71АА №310166, 18.08.2003	<i>Иван</i>
13	Солодкова Ольга Николаевна	9	57,8	1	1	57,800		9,70	96,96	71-АБ №313169, 03.05.2007	<i>Иван</i>
14	Богачев Павел Семенович	10	31,2	1	1	31,200		5,23	52,34	№34, 20.01.1997	<i>Иван</i>
15	Калгин Дмитрий Игорьевич	11	41,4	1	1	41,400		6,95	69,45	71-АГ 912542 27.12.13	<i>Иван</i>

16	Голубева Валентина Георгиевна	12	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67	71 АА №010673,01.09.2000	<i>Солд</i>
17	Крюков Сергей Семенович	13	57,8	1	1	57,800		9,70	96,96	71-АД 296006,30.12.2014	<i>Крюков</i>
18	Корельская Ирина Борисовна	14	31,6	1	1	31,600		5,30	53,01	71 АБ №313320,11.04.2013	<i>Корельская</i>
19	Борисочкина Елена Анатольевна	15	41,2	3	1	13,733		2,30	23,04		
20											
21	Дугина Людмила Викторовна	16	31,1	3	1	10,367		1,74	17,39	71-АГ 913115,20.11.2013	<i>Дз</i>

Настоящий реестр составлен 28.05. 2018 г.

Председатель совета дома *Солд Солдкова*