

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 115

28.05.2018 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кочетыгова Галина Николаевна ,кв № 7

2.Ковешникова Нина Петровна кв№6

Представитель регистрационной группы Кочетыгова Галина Николаевна ,кв № 7 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2018 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 759,43 голосов, и это представляет 75,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Кочетыгова Галина Николаевна ,кв № 7 и предложила избрать председателем собрания Солодкову Ольгу Николаевну кв№9, секретарем собрания Ковешникову Нину Петровну кв№6

Голосовали: ЗА 759,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Солодкову Ольгу Николаевну кв№9, секретарем собрания Ковешникову Нину Петровну кв№6 .

2.По второму вопросу слушали Солодкову Ольгу Николаевну кв№9, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 759,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Голубева Валентина Георгиевна, кв№12, Пузанова Нина Алексеевна, № 11.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Голубева Валентина Георгиевна, кв№12

Член счетной комиссии : Пузанова Нина Алексеевна, №11

Голосовали: ЗА 759,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 759,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступил Кочетыгова Галина Николаевна, кв № 7 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 759,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания Солодкова Солодкова Ольга Николаевна, кв №9

Секретарь собрания Ковешникова Ковешникова Нина Петровна, кв №6

Председатель счетной комиссии Толубева Толубева Валентина Георгиевна, кв №12

Член счетной комиссии Пузанова Пузанова Нина Алексеевна, №11

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.19 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 115

по состоянию на 28.05.19 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 596,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 759,43

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			596,1	x	x	596,10	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Познякова Тамара Прокофьевна	1	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67		
2	Маммадова Фигура Иззат кызы	2	41,4	1	1	41,400		6,95	69,45	71-АД 294987 03.03.15	<i>mu</i>
3	Федичкина Светлана Николаевна	3	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67	№197/3 от 19.02.2016	<i>mu</i>
4	Сапронов Дмитрий Васильевич	4	57,7	1	1	57,700		9,68	96,80	71:00:00000:13496 17.01.2019	<i>mu</i>
5	Лунин Роман	5	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67		<i>mu</i>
6	Ковешникова Нина Петровна	6	41,4	1	1	41,400		6,95	69,45	71-71/016-71/016/004/2016-653/2 27.04.2016	<i>mu</i>
7	Кочетыгова Галина Васильевна	7	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67	№177423, 26.01.2016	<i>mu</i>
8	Жукова Елена Викторовна	8	57,7	2	1	28,850		4,84	48,40	71АА №310167,18.08.2003	<i>mu</i>
9	Жуков Вадим Валерьевич	8	57,7	2	1	28,850		4,84	48,40	71АА №310166,18.08.2003	<i>mu</i>
10	Солодкова Ольга Николаевна	9	57,8	1	1	57,800		9,70	96,96	71-АБ №313169,03.05.2007	<i>mu</i>
11	Богачев Павел Семенович	10	31,2	1	1	31,200		5,23	52,34	№34,20.01.1997	<i>mu</i>
12	Пузанова Нина Алексеевна	11	41,4	1	1	41,400		6,95	69,45	71:02:000000:13409 24.07.2018	<i>mu</i>
13	Голубева Валентина Георгиевна	12	30,8	1	1	30,800		5,17	51,67	71:02:71:00:000000:13415 11.01.2019	<i>mu</i>
14	Уткин Дмитрий Николаевич	13	57,8	1	1	57,800		9,70	96,96	71-АД 296006,30.12.2014	<i>mu</i>

15	Корельская Ирина Борисовна	14	31,6	1	1	31,600		5,30	53,01	71 АБ №313320,11.04.2013	<i>Ирина</i>
16	Борисочкина Елена Анатольевна	15	41,2	3	1	13,733		2,30	23,04		
17	Дугина Людмила Викторовна	16	31,1	3	1	10,367		1,74	17,39	71-АГ 913115,20.11.2013	

Настоящий реестр составлен 28 мая 2019 г.

Председатель совета дома

Соловьева С. А.