

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова , д. 57

р.п.Арсеньево

09.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 09" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Колдина Евгения Сергеевна начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Головкевич Оксана Николаевна

2. Кавочкина Галину Вячеславовну

Представитель регистрационной группы Головкевич Оксана Николаевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 09 июня 2017 года установлено, что 13 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 618,54 голоса, и это представляет 61,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Головкевич Оксана Николаевна и предложила избрать председателем собрания Гаврилину Тамару Владимировну, секретарем собрания Кавочкину Галину Вячеславовну.

Голосовали: ЗА 618,54 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Гаврилину Тамару Владимировну, секретарем собрания Кавочкину Галину Вячеславовну.

2. По второму вопросу слушали Гаврилину Тамару Владимировну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 618,54 голоса, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Головкевич Оксана Николаевна, Иванов Сергей Николаевич.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Головкевич Оксана Николаевна

Член счетной комиссии: Иванов Сергей Николаевич

Голосовали: ЗА 618,54 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА 2016 г

Бандикова, 57

Площадь жилых помещений 645,4
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 26514,91

Начислено	93828,42
Оплачено	96471,9
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	23871,43

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	10239,98
Обслуживание кровли	2403,73
Обслуживание электрических сетей	8671,3
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	6178,78
Аварийное обслуживание	9835,98
Дератизация, дезинсекция	504,56
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	6843,6
Текущий ремонт инженерных сетей	9488,08
Общестроительные работы	1834,79
Придомовая территория	9853,23
ТБО (вывоз мусора)	20171,04
энергоаудит	811,82

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5431,92
ИТОГО	92268,81
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	45740
ПОСТУПИЛО В УК	96472
ИЗРАСХОДОВАНО	92269
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	41537

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 618,54 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 618,54 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступила Колдина Евгения Сергеевна начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО. Рассказала о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Гаврилина Тамара Владимировна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 618,54 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

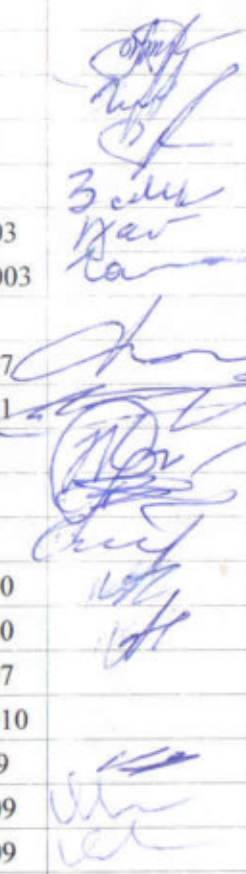
Председатель собрания  Гаврилина Тамара Владимировна

Секретарь собрания  Кавочкина Галину Вячеславовну

Председатель счетной комиссии  Головкевич Оксана Николаевна

Член счетной комиссии  Иванов Сергей Николаевич

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова, 57

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Головкевич Оксана Николаевна	1	59		9,14	91,42		
2	Иванова Татьяна Николаевна	2	30,8		4,77	47,72		
3	Артамонов Сергей Александрович	3	41		6,35	63,53		
4	Змиева Эльвира Васильевна	4	31,1		4,82	48,19		
5	Гамова Валентина Ивановна	5	58,6		9,08	90,80	71 АА №239404,17.01.2003	
5	Гамова Наталья Викторовна				0,00	0,00	71 АА №2394053,17.01.2003	
6	Носова Светлана Николаевна	6	30,7		4,76	47,57	231442, 01.06.2016	
7	Фандюшина Анна Григорьевна	7	40,9		6,34	63,37	71 АБ №313392,20.03.2007	
8	Гаврилин Дмитрий Сергеевич	8	30,8		4,77	47,72	71 АГ №265180,02.06.2011	
9	Некрасова Екатерина Александровна	9		31	4,80	48,03	МО	
10	Беженцева Мария Яковлевна	10		30,7	4,76	47,57	МО	
11	Давыдова Вера Николаевна	11		41,4	6,41	64,15	МО	
12	Аксютин Алексей Сергеевич	12	58,9		9,13	91,26	71 АГ №156242,20.07.2010	
12	Аксютин Ирина Сергеевна				0,00	0,00	72 АГ №156243,20.07.2010	
13	Ильин Андрей Владимирович	13	31		4,80	48,03	71 АБ №313168,02.05.2007	
14	Пархоменко Ольга Григорьевна	14	41,2		6,38	63,84	71 АГ №2527454,22.12.2010	
15	Климов Ярослав Владимирович	15	30,3		4,69	46,95	71 АВ №289562,06.07.2009	
16	Кавочкина Любовь Сергеевна	16	58		8,99	89,87	71 АВ №352765,22.10.2009	
17	Савищева Софья Сергеевна				0,00	0,00	72 АВ №352764,22.10.2009	
	Итого		542,3	103,1	100,0	1000		

645,40

618,54