

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 57

р.п.Арсеньево

18.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 18 " июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

- 1. Кавочкина Софья Сергеевна , кв № 16

- 2. Аксютин Ирина Сергеевна, кв № 12

Представитель регистрационной группы Кавочкина Софья Сергеевна , кв № 16 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 18 июня 2018 года установлено, что 13 квартир находится в собственности жителей. 3 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 729,47 голоса, и это представляет 72,9%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

- 2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4. О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

- 5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

- 6. О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Головкич Оксана Николаевна , кв № 1.

- и предложила избрать председателем собрания Гамову Валентину Ивановну, кв №5, секретарем собрания Иванову Татьяну Николаевну , кв №2

Голосовали: ЗА 729,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Гамову Валентину Ивановну, кв №5, секретарем собрания Иванову Татьяну Николаевну , кв №2

- 2. По второму вопросу слушали , Головкич Оксану Николаевну , кв № 1.

- она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 729,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Гаврилина Дмитрия Сергеевича, кв №8, Аксютин Алексея Сергеевича , кв №12.

- Предложенный состав счетной комиссии:

- Председатель счетной комиссии: Гаврилин Дмитрий Сергеевич, кв №8

Член счетной комиссии : Аксютин Алексей Сергеевич ,кв.№12.

Голосовали: ЗА 729,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 729,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №57 по ул. Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Гамова Валентина Ивановна кв.№5, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 729,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 729,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 729,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступил, Аксютин Алексей Сергеевич, кв.№12, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 729,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания Гамова Гамова Валентина Ивановна кв № 5

Секретарь собрания Иванова Иванова Татьяна Ивановна кв № 2

Председатель счетной комиссии Гаврилин Гаврилин Дмитрий Сергеевич, кв №8

Член счетной комиссии Аксютин Аксютин Алексей Сергеевич ,кв.№12.

Приложение №1 к протоколу № 1 от 18.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

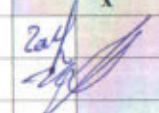
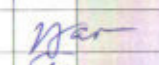








собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньев, ул. Бандикова, д. 57

по состоянию на 18 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 645,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 429,47

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			645,4	x	x	542,30	103,10	100,00	1000,00	x	x
1	Головкевич Оксана Николаевна	1	59	1	1	59,000		9,14	91,42	71 АБ №161724 21.11.2006	
2	Иванова Татьяна Николаевна	2	30,8	1	1	30,800		4,77	47,72	71-АГ 707189 10.12.2012	
3	Артамонов Сергей Александрович	3	41	1	1	41,000		6,35	63,53	Завещание №2289 19.05.1983	
4	Змиева Эльвира Васильевна	4	31,1	1	1	31,100		4,82	48,19		
5	Гамова Валентина Ивановна	5	58,6	2	1	29,300		4,54	45,40	71 АА №239404, 17.01.2003	
6	Гамова Наталья Викторовна	5	58,6	2	1	29,300		4,54	45,40	71 АА №239405, 17.01.2003	
7	Носова Светлана Николаевна	6	30,7	4	1	7,675		1,19	11,89	231442, 01.06.2016	
8	Носова Юрий Алексеевич	6	30,7	4	1	7,675		1,19	11,89		
9	Носова Анастасия Алексеевна	6	30,7	4	1	7,675		1,19	11,89		
10	Носова Людмила Алексеевна	6	30,7	4	1	7,675		1,19	11,89		
11	Фандюшина Анна Григорьевна	7	40,9	1	1	40,900		6,34	63,37	71 АБ №313392, 20.03.2007	
12	Гаврилин Дмитрий Сергеевич	8	30,8	1	1	30,800		4,77	47,72	71 АГ №265180, 02.06.2011	
13	Некрасова Екатерина Александровна	9		1	1		31,0	4,80	48,03	МО	
14	Администрация мо Арсеньевский р-он	10		1	1		30,7	4,76	47,57	МО	
15	Давыдова Вера Николаевна	11		1	1		41,4	6,41	64,15	МО	
16	Аксютин Алексей Сергеевич	12	58,9	2	1	29,450		4,56	45,63	71 АГ №156242, 20.07.2010	

17	Аксютин Ирина Сергеевна	12	58,9	2	1	29,450		4,56	45,63	71 АГ №156243,20.07.2010	<i>Аксютин</i>
18	Ильин Андрей Владимирович	13	31	1	1	31,000		4,80	48,03	71 АБ №313168,02.05.2007	
19	Пархоменко Ольга Григорьевна	14	41,2	1	1	41,200		6,38	63,84	71 АГ №2527454,22.12.2010	
20	Климов Ярослав Владимирович	15	30,3	1	1	30,300		4,69	46,95	71АВ №289562,06.07.2009	
21	Кавочкина Софья Сергеевна	16	58	2	1	29,000		4,49	44,93	71 АВ №352765,22.10.2009	<i>Кавочкина</i>
22	Кавочкина Любовь Сергеевна	16	58	2	1	29,000		4,49	44,93	71 АВ №352764,22.10.2009	<i>Кавочкина</i>

Настоящий реестр составлен 18.06 2018 г.

Председатель совета дома *Ган*