

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 57

р.п.Арсеньево

30.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 30 " ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Кавочкина Софья Сергеевна ,кв № 16

2.Аксютин Ирина Сергеевна,кв№ 12

Представитель регистрационной группы Кавочкина Софья Сергеевна ,кв№ 16 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 30 ноября 2018 года установлено, что 13 квартир находится в собственности жителей. 3 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 857,15 голоса, и это представляет 85,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Головкич Оксана Николаевна ,кв № 1.

и предложила избрать председателем собрания Гамову Валентину Ивановну, кв№5, секретарем собрания Кавочкину Любовь Сергеевну кв№16

Голосовали: ЗА 857,157 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Гамову Валентину Ивановну, кв№5, секретарем собрания Кавочкина Любовь Сергеевна ,кв№16

2.По второму вопросу слушали , Головкич Оксану Николаевну ,кв № 1.

она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 857,15 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Гаврилина Дмитрия Сергеевича,кв №8, Аксютин Алексея Сергеевича ,кв№12.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Аксютин Алексей Сергеевич ,кв№12.

Член счетной комиссии : Гаврилин Дмитрия Сергеевич,кв №8

Голосовали: ЗА 857,15 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производиться ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ№ 93,от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 857,15 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступил, Аксютин Алексея Сергеевича ,кв№12, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 857,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания  Гамова Валентина Ивановна кв № 5

Секретарь собрания  Кавочкина Любовь Сергеевна кв№16

Председатель счетной комиссии  Аксютин Алексей Сергеевич ,кв№12.

Член счетной комиссии  Гаврилин Дмитрий Сергеевич, кв №8

Приложение №1 к протоколу № 2 от 30.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 57

по состоянию на 30.11.2018 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 645,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 857,15

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			645,4	х	х	542,30	103,10	100,00	1000,00	х	
1	Головкевич Оксана Николаевна	1	59	1	1	59,000		9,14	91,42	71 АБ №161724 21.11.2006	<i>Сол</i>
2	Иванова Татьяна Николаевна	2	380,8	1	1	30,800		4,77	47,72	71-АГ 707189 10.12.2012	<i>Артма</i>
3	Артамонов Сергей Александрович	3	41	1	1	41,000		6,35	63,53	Завещание №2289 19.05.1983	<i>Нос</i>
4	Змиева Эльвира Васильевна	4	331,1	1	1	31,100		4,82	48,19		<i>Нос</i>
5	Гамова Валентина Ивановна	5	558,6	2	1	29,300		4,54	45,40	71 АА №239404,17.01.2003	<i>Нос</i>
6	Гамова Наталья Викторовна	5	558,6	2	1	29,300		4,54	45,40	71 АА №239405,17.01.2003	<i>Нос</i>
7	Носова Светлана Николаевна	6	330,7	8	1	3,838		0,59	5,95	231110, 21.06.2016	<i>Нос</i>
8	Носов Юрий Алексеевич	6	330,7	8	2	7,675		1,19	11,89	231441 01.06.2016	<i>Носова</i>
9	Носова Анастасия Алексеевна	6	330,7	8	2	7,675		1,19	11,89	231440 01.06.2016	<i>Носова</i>
10	Носова Людмила Алексеевна	6	330,7	8	2	7,675		1,19	11,89	231429 01.06.2018	<i>Носова</i>
11	Носов Алексей Викторович	6	330,7	8	1	3,838		0,59	5,95	231429 01.06.2018	<i>Носова</i>
11	Фандюшина Анна Григорьевна	7	440,9	1	1	40,900		6,34	63,37	71 АБ №313392,20.03.2007	<i>Нос</i>
12	Гаврилин Дмитрий Сергеевич	8	330,8	1	1	30,800		4,77	47,72	71 АГ №265180,02.06.2011	<i>Нос</i>
13	Некрасова Екатерина Александровна	9		1	1		31,0	4,80	48,03	МО	<i>Нос</i>
14	Администрация мо Арсеньевский р-он	10		1	1		30,7	4,76	47,57	МО	<i>Нос</i>
15	Давыдова Вера Николаевна	11		1	1		41,4	6,41	64,15	МО	<i>Нос</i>

16	Аксютин Алексей Сергеевич	12	58,9	2	1	29,450		4,56	45,63	71 АГ №156242,20.07.2010	<i>skel</i>
17	Аксютин Ирина Сергеевна	12	58,9	2	1	29,450		4,56	45,63	71 АГ №156243,20.07.2010	<i>skel</i>
18	Ильин Андрей Владимирович	13	31	1	1	31,000		4,80	48,03	71 АБ №313168,02.05.2007	<i>skel</i>
19	Пархоменко Ольга Григорьевна	14	41,2	1	1	41,200		6,38	63,84	71 АГ №2527454,22.12.2010	<i>skel</i>
20	Климов Ярослав Владимирович	15	30,3	1	1	30,300		4,69	46,95	71АВ №289562,06.07.2009	
21	Кавочкина Софья Сергеевна	16	58	2	1	29,000		4,49	44,93	71 АВ №352765,22.10.2009	<i>skel</i>
22	Кавочкина Любовь Сергеевна	16	58	2	1	29,000		4,49	44,93	71 АВ №352764,22.10.2009	<i>skel</i>

Настоящий реестр составлен *skel* 2018 г.

Председатель совета дома *30.11.2018 2*